

Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld 'Partiële herziening 2020, 1e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede'



Zaaknummer 145734

Op 26 november 2020 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan 'Partiële herziening 2020, 1e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede' gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft nummer: NL.IMRO.0228.BP2020AGBG0001-0301.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 10 december 2020 tot en met donderdag 21 januari 2021 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 116 9900.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl waar u het plan kunt inzien.

Gebied en gevolg

Dit ontwerpbestemmingsplan betreft een bundeling van relatief kleine wijzigingen voor in totaal 31 verschillende locaties buiten de bebouwde kom:

Adres:

Bennekom, Bennekomsekade 5
Bennekom, Bennekomsekade 6
Bennekom, Slagsteeg 2
De Klomp, Binnenweg 9
De Klomp, Pakhuisweg 72
Ede, Krommesteeg 32-34
Ede, Krommesteeg 44
Ede, Lunterseweg 21a
Ede, Peteweg 9
Ederveen, Brinklanderweg 3-3a

Ederveen, Brinklanderweg 14b
Ederveen, Nieuweweg 72
Harskamp, Braeckweg 6
Harskamp, Laarweg 8
Lunteren, Beekhoekweg 14
Lunteren, Hammerdijk 8b

Lunteren, Hessenweg 121

Lunteren, Klomperweg 127
Lunteren, Lage Valkseweg 149
Lunteren, Meulunterseweg 22
Lunteren, Mijllerweg 28

Essentie wijziging:

Vormverandering bouwvlak bij bestemming 'agrarisch'
Functiewisseling bestemming 'agrarisch' naar 'wonen'
Ambtshalve wijziging - aanduiding woongebouw (overgangsrecht)
Ambtshalve wijziging - aanduiding 200 m2 bijgebouwen
Functiewisseling bestemming 'wonen met agrarische nevenactiviteit' naar 'bedrijf'
Ambtshalve wijziging - aanduiding bedrijfswoongebouw (660 m3 - overgangsrecht)
Functiewisseling bestemming 'agrarisch' naar 'wonen'
Ambtshalve wijziging - aanduiding 4e bedrijfswoning (overgangsrecht)
Ambtshalve wijziging - aanduiding woongebouw (overgangsrecht)
Ambtshalve wijziging - wijziging van de grens tussen de functieaanduidingen en maximale oppervlakte aan bebouwing opnemen
Functiewisseling bestemming 'agrarisch' naar 'niet-agrarisch bedrijf'
Ambtshalve wijziging - vormverandering woonbestemmingsvlak
Ambtshalve wijziging - vormverandering woonbestemmingsvlak
Functiewisseling bestemming 'agrarisch' naar 'niet-agrarisch bedrijf'
Functiewisseling bestemming 'agrarisch' naar 'bedrijf'
Ambtshalve wijziging - toevoegen functieaanduiding hoveniersbedrijf en maximale oppervlakte aan bebouwing opnemen (1000 m2)
Ambtshalve wijziging - vormwijziging bouwvlak en opnemen aanduiding 200 m2 bijgebouwen
Functiewisseling bestemming 'agrarisch' naar 'niet-agrarisch bedrijf'
Functiewisseling bestemming 'agrarisch' naar 'wonen'
Functiewisseling bestemming 'agrarisch' naar 'wonen' met toevoegen woongebouw
Vormverandering woonbestemmingsvlak en legalisatie woninguitbreiding



Lunteren, Nederwoudseweg 1	Vergroten van het bouwvlak bij de bestemming 'agrarisch'
Lunteren, Nederwoudseweg 3a	Functiewisseling bestemming 'agrarisch' naar 'niet-agrarisch bedrijf'
Lunteren, Scharrenburgersteeg 28	Legalisatie bedrijfsuitbreiding
Lunteren, Smalsteeg 5/5a	Ambtshalve wijziging – vormverandering bouwvlak bij bestemming 'niet-agrarisch bedrijf'
Lunteren, Veldhuizerweg 4	Functiewisseling bestemming 'wonen met agrarische nevenactiviteit' naar 'wonen' en legalisatie woninguitbreiding
Lunteren, Zwetselaarseweg 3	Vergroten van het bouwvlak en vergroten van de maximaal toegestane bebouwing bij de bestemming 'niet-agrarisch bedrijf'
Otterlo, Barneveldseweg 2-4	Vormverandering woonbestemmingsvlak
Otterlo, Heideweg 2	Legaliseren woongebouw en aanwezige bijgebouwen (overgangsrecht)
Wekerom, Edeseweg 19	Vormverandering bestemmingsvlak 'bedrijf' en verplaatsen bouwvlak met functie-aanduiding kantoor
Wekerom, Koperensteeg 40	Functiewisseling bestemming 'agrarisch' naar 'niet-agrarisch bedrijf'

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht op het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Wijzigingen op de verbeelding

Voor de adressen Bennekomsekade 6 te Bennekom en Mijllerweg 28 te Lunteren is op de verbeelding de aanduidingszone 'Overige zone - voorwaardelijke verplichting - 1' opgenomen. Hiermee wordt de koppeling gelegd met de in de regels beschreven voorwaarde omtrent de BUS-melding die voor deze percelen gedaan moet worden.

Wijzigingen op de planregels

In artikel 4.2.1 onder e is het vetgedrukt in onderstaande zin toegevoegd. Dit om er voor te zorgen dat de zin netjes wordt afgerond:

“Voor de realisatie van nieuwe bedrijfsbebouwing op het perceel genoemd in kolom A van onderstaande tabel geldt als voorwaarde dat de bebouwing op de sloopkaart(en) voor de locatie(s) zoals aangegeven in kolom B (toegevoegd als bijlage(n) 1 bij deze planregels) volledig moet zijn gesloopt, voordat een omgevingsvergunning voor de nieuw te bouwen bedrijfsbebouwing kan worden afgegeven:”

Wijzigingen op de toelichting

Paragraaf 7.2 is aangevuld. Hierin is opgenomen dat er zienswijzen tegen het plan zijn ingediend en wordt verwezen naar de 'Nota zienswijzen' ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening 2020, 1e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede'. Tevens wordt aandacht geschonken aan het feit dat er enkele ambtshalve aanpassingen zijn doorgevoerd. Hierbij wordt verwezen naar deze nota.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop



van de beroepstermijn. Als naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.