



## **Gemeente Raalte, bestemmingsplan Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 40, omgeving Heinoseweg 15 en Raalterstraat 66**



Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend dat de raad van de gemeente Raalte bij besluit van 26 november 2020 het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 40, omgeving Heinoseweg 15 en Raalterstraat 66 met bijbehorende stukken ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de gronden behorende bij de naast elkaar gelegen percelen Heinoseweg 15 en Raalterstraat 66. Op dit laatste perceel staat een horecabedrijf en op het andere perceel de bedrijfswoning. Deze bedrijfswoning is echter in gebruik als burgerwoning.

Met dit bestemmingsplan behoudt het horecabedrijf de horecabestemming, waarbij de mogelijkheid voor een bedrijfswoning is geschrapt. De woning op Heinoseweg 15 heeft de woonbestemming gekregen.

Het bestemmingsplan met vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken liggen vanaf donderdag 10 december 2020 tot en met 21 januari 2021 ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte (vanwege het coronavirus bij hoge uitzondering op afspraak in te zien, tel. 0572-347799).

Het bestemmingsplan is te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De link

[www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0177.BP20200007-VG01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0177.BP20200007-VG01) is te vinden op [www.raalte.nl](http://www.raalte.nl).

Met ingang van 11 december 2020 tot en met 21 januari 2021 kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan door belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt in werking. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.