



Bestemmingsplan hoek Prins Bernhardlaan - Kruisparkweg ter inzage



ter inzage ligt:

1. ontwerpbestemmingsplan 'Hoek Prins Bernhardlaan - Kruisparkweg';
2. ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid
3. beleidsregel welstandscriteria 'Hoek Prins Bernhardlaan - Kruisparkweg';

Burgemeester en wethouders van de gemeente Best maken bekend dat met ingang van **9 december 2020** tot en met **20 januari 2021** het ontwerpbestemmingsplan 'Hoek Prins Bernhardlaan - Kruisparkweg', de beleidsregel 'Welstandscriteria 'Hoek Prins Bernhardlaan - Kruisparkweg' en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid ter inzage liggen.

Ontwerpbestemmingsplan 'Hoek Prins Bernhardlaan - Kruisparkweg'

Het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken zijn opgesteld ten behoeve van het realiseren van vier (senioren)woningen. De ontwikkeling vindt plaats op hoek Prins Bernhardlaan - Kruisparkweg.

Op grond van artikel 3.8, eerste lid Wet ruimtelijke ordening, ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Hoek Prins Bernhardlaan - Kruisparkweg' gedurende bovengenoemde periode ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar op ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is **NL.IMRO.0753.bphkberhardln-ON01**. Een link naar deze site is ook opgenomen op www.gemeentebest.nl. Het ontwerpbestemmingsplan kan tijdens de openingstijden tevens worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis, Dorpsplein 2 te Best.

Zienswijze indienen

In deze periode is het voor iedereen mogelijk om een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Een zienswijze kan op twee manieren kenbaar gemaakt worden. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad van de gemeente Best, Postbus 50, 5680 AB Best. Het mondeling indienen van een zienswijze is ook mogelijk. Hiertoe dient u tijdig, uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging, een telefonische afspraak te maken met **mw. M. Mutsaers** via telefoonnummer 14 0499. Een zienswijze indienen via email is niet mogelijk.

Heeft u vragen over het ontwerpbestemmingsplan neemt u dan contact op met **mw. M. Mutsaers**, via telefoonnummer 14 0499.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid

Op **3 november 2020** is een aanvraag ontvangen om het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als gevolg van wegverkeerslawaaï. Het college van burgemeester en wethouders is voornemens de gevraagde hogere waarden te verlenen. Op grond van artikel 110 c, 1e lid van de Wet geluidhinder en het bepaalde in afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht ligt het ontwerpbesluit hogere grenswaarden met alle daarbij behorende stukken gedurende bovengenoemde termijn ter inzage.

Het ontwerpbesluit is digitaal beschikbaar op ruimtelijkeplannen.nl, als een van de bijlagen van het ontwerpbestemmingsplan. Het planidentificatienummer is **NL.IMRO.0753.bphkberhardln-ON01**. Een link naar deze site is ook opgenomen op www.gemeentebest.nl. Het ontwerpbesluit kan tijdens de openingstijden tevens worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis, Dorpsplein 2 te Best.



Zienswijze indienen

Tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden kunnen belanghebbenden gedurende de genoemde periode schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze naar voren brengen. Deze zienswijzen richt u aan het college van B&W.

Heeft u vragen over het ontwerpbesluit hogere grenswaarden **mw. E. van Beek** neemt u dan contact op met de vakgroep Milieu via telefoonnummer 14 0499.

Beleidsregel Welstandscriteria 'Hoek Prins Bernhardlaan - Kruisparkweg'

Op grond van artikel 12A Woningwet en de gemeentelijke Inspraakverordening ligt de ontwerp beleidsregel Welstandscriteria '**Hoek Prins Bernhardlaan - Kruisparkweg**' gedurende bovengenoemde periode ter inzage. De ontwerp beleidsregel is digitaal beschikbaar op ruimtelijkeplannen.nl, als een van de bijlagen van het ontwerpbestemmingsplan. Het planidentificatienummer is **NL.IMRO.0753.bphkberhardln-ON01**. Een link naar deze site is ook opgenomen op www.gemeentebest.nl. De ontwerp beleidsregel kan tijdens de openingstijden tevens worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis, Dorpsplein 2 te Best.

Zienswijze indienen

Tegen de ontwerp beleidsregel welstandscriteria '**Hoek Prins Bernhardlaan - Kruisparkweg**' kunnen belanghebbenden gedurende de genoemde periode schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze naar voren brengen. Deze zienswijzen richt u aan het college van B&W.

Heeft u vragen over de beleidsregel neemt u dan contact op met de secretaris welstand, via telefoonnummer 14 0499.

Best, 8 december 2020