



Besluit toepassing coördinatieregeling Kloosterdijk 40 te Beerzerveld



Op locatie **Kloosterdijk 40 te Beerzerveld** is op dit moment nog sprake van een bedrijfswoning behorend bij het naastgelegen bedrijf. De wens is om de bestaande bedrijfswoning te slopen en te vervangen door een nieuwe woning. Deze woning wenst de initiatiefnemer regulier te bewonen. Om dit mogelijk te maken is er een bestemmingsplanherziening (Wro) en omgevingsvergunning (Wabo) nodig. Dit zijn twee afzonderlijke procedures.

Op 26 november 2020 heeft de gemeenteraad van de Gemeente Ommen besloten in te stemmen met het toepassing van de coördinatieregeling, op grond van afdeling 3.6. artikel 3.30 Wro. Het gaat om het coördineren van de bestemmingsplanprocedure en de omgevingsvergunning voor locatie Kloosterdijk 40 te Beerzerveld. Zowel het bestemmingsplan als de benodigde omgevingsvergunning voor de bouw van de woning zullen hierdoor gezamenlijk in procedure worden gebracht.

Omtrent de toepassing van de coördinatieregeling worden geen stukken ter inzage gelegd, wordt geen gelegenheid geboden zienswijzen naar voren te brengen en wordt geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen. Deze aspecten komen aan de orde bij de nog te volgen bestemmingsplanprocedure en de aanvraag omgevingsvergunning.