



## Bestemmingsplan Podium



Burgemeester en wethouders van Amersfoort maken bekend dat, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan Podium voor iedereen ter inzage ligt vrijdag 4 december 2020 tot en met donderdag 14 januari 2021. Tegelijk met het bestemmingsplan ligt ook ter inzage het besluit hogere grenswaarden, overeenkomstig artikel 110a Wet geluidhinder in verband met het vaststellen van zogenaamde Hogere grenswaarden Wet geluidhinder (Wgh).

### Inhoud van het bestemmingsplan

Podium ligt aan de noordoostzijde van Amersfoort, tegen Hooglanderveen en de wijk Vathorst aan. Het plangebied wordt grofweg begrensd door Scheidingsweg/spoorlijn Amersfoort – Zwolle aan de noordwestzijde, aan de oostzijde door Verbindingsweg/A28 en aan de zuidwestzijde door Boerderijenboulevard.

Podium is oorspronkelijk als kantoorlocatie bestemd. Omdat het ontwikkelen van deze hoeveelheid nieuwe kantoren op deze locatie niet langer gewenst is, is een bestemmingsplan vastgesteld die de bouw van 440 woningen mogelijk maakt, inclusief de inrichting van het openbaar gebied. In het bestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen om in plaats van een deel van de woningen 10.000 m<sup>2</sup> kantoor te realiseren.

### Vaststelling

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 18 juni 2020 tot en met 29 juli 2020 ter inzage gelegen. In deze periode zijn 22 zienswijzen ontvangen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast is 1 zienswijze ontvangen tegen het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden Wet geluidhinder, dat gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen.

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan op 10 november 2020 gewijzigd vastgesteld, waarbij de ingediende zienswijzen zijn meegenomen in de besluitvorming. De zienswijzen geven aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen. Ook zijn er enkele ambtshalve wijzigingen aangebracht in het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen leiden niet tot een ander plan. Met de wijzigingen kan het stedenbouwkundig plan nog steeds worden uitgevoerd, het bestemmingsplan wordt verbeterd met het doorvoeren van de wijzigingen.

### Procedure bestemmingsplan

Van vrijdag 4 december 2020 tot en met donderdag 14 januari 2021 liggen het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken ter inzage in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1. Het bestemmingsplan kan worden geraadpleegd via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (planidentificatie NL.IMRO.0307.BP00186-0301) en via de gemeentelijke website [www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen](http://www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen).

Binnen de periode van terinzagelegging kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijze geen zienswijze kenbaar hebben kunnen maken over het ontwerpbestemmingsplan en belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Afdeling



---

bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van uw beroepschrift moet u griffierecht betalen. Ga voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht naar [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl), of neem telefonisch contact op via telefoonnummer 070-426 4426.

Het besluit van de gemeenteraad van Amersfoort treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Een eventueel beroep schorst de werking van het plan niet. Daarvoor moet een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, op bovenstaand adres.

### **Procedure besluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï**

Op grond van artikel 145 Wet geluidhinder begint de termijn voor het indienen van een beroepschrift tegen het besluit tot vaststelling van een hogere waarde met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Podium (zie hierboven).

Binnen de periode van terinzagelegging kan de belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijze geen zienswijze kenbaar hebben kunnen maken over het ontwerpbesluit in beroep gaan tegen ons besluit. Dit kan op dezelfde wijze als bij het bestemmingsplan, zie hiervoor.