



Vaststelling bestemmingsplan 'De Dorpstuinten, Rijsaterwoude'



Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het volgende bekend. De gemeenteraad heeft op 23 november 2020 het bestemmingsplan 'De Dorpstuinten, Rijsaterwoude' gewijzigd vastgesteld.

Locatie en projectinhoud

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de percelen gelegen bij het voormalig gemeentehuis aan de Herenweg 165 in Rijsaterwoude. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door agrarische gronden en de woningen gelegen aan de Herenweg. De oostzijde van het plangebied wordt begrensd door de Herenweg. Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan het trapveld en de kinderboerderij. Tot slot grenst het plangebied aan de westzijde aan percelen met een recreatieve en een agrarische bestemming. Het voornemen is om het gemeentehuis te transformeren naar een basisschool, kinderopvang en maximaal 18 appartementen. Daarnaast worden op het achter terrein van het voormalige gemeentehuis in Rijsaterwoude maximaal 8 vrijstaande of twee-onder-één kapwoningen gerealiseerd.

Het bestemmingsplan heeft van 2 juli 2020 t/m 12 augustus 2020 als ontwerp ter inzage gelegen. In deze periode is in totaal 1 zienswijze ontvangen. Deze zienswijze heeft geleid tot een aanpassing van de toelichting en de regels. De zienswijze is beantwoord in de Nota van Beantwoording die als bijlage bij de toelichting is gevoegd.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken liggen van 3 december 2020 t/m 13 januari gedurende zes weken voor eenieder ter inzage in de publieksruimte van het gemeentehuis van de gemeente Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Op afspraak kunt u documenten die openbaar zijn komen inzien. Maak een afspraak via [https://afspraken.kaagenbraassem.nl/internetafsprakenvoor het inzien van stukken](https://afspraken.kaagenbraassem.nl/internetafsprakenvoor%20het%20inzien%20van%20stukken). Het bestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.BPDORPSTUINRWS-VAS1](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/imro/1884/BPDORPSTUINRWS-VAS1).

Instellen van beroep

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede door belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt. Tegen onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld, kan elke belanghebbende beroep instellen. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op vrijdag 15 januari 2020, tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wro of voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Algemene informatie

Als u nog vragen hebt naar aanleiding van dit bestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met een van onze klantadviseurs, tel. 071-3327272, e-mail info@kaagenbraassem.nl. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.