



Vastgesteld bestemmingsplan IX Woensel buiten de Ring II 2006 (Egelstraat-Frankrijkstraat), verleende omgevingsvergunning Egelstraat-Frankrijkstraat, zaaknummer V20/40214



EINDHOVEN

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat vanaf donderdag 3 december 2020 ter inzage liggen:

1. het op 24 november 2020 door de gemeenteraad van Eindhoven vastgestelde bestemmingsplan IX Woensel buiten de Ring II 2006 (Egelstraat-Frankrijkstraat). Dit plan voorziet in het realiseren van een appartementencomplex met een gemeenschappelijke groene binnentuin en een eigen parkeervoorziening op het voormalig ERF-terrein Egelstraat-Frankrijkstraat;
2. de op 25 november 2020 verleende omgevingsvergunning voor het bouwen van 61 appartementen op het voormalig ERF-terrein Egelstraat-Frankrijkstraat, zaaknummer V20/40214.

Ligging plangebied en doel van het plan

De locatie van het woningbouwplan waarvoor dit bestemmingsplan is gemaakt, betreft het voormalig terrein van de Eindhovense Radiateurs Fabrik (ERF) aan de Egelstraat met bijbehorend perceel aan de Frankrijkstraat 97. Het bestemmingsplan is er op gericht een planologisch juridisch kader te bieden om dit bedrijfsterrein te transformeren naar een nieuwe woonlocatie. Voor de beoogde woningbouwontwikkeling wordt de woning Frankrijkstraat 97 bij het plan betrokken. De woning Frankrijkstraat 97 wordt verbouwd en uitgebreid tot 5 appartementen en na sloop van de bestaande bebouwing op het voormalig ERF-terrein wordt een complex van 56 appartementen gerealiseerd.

De omgevingsvergunning betreft het plan voor het bouwen van de 61 appartementen aan de Egelstraat/Frankrijkstraat.

Coördinatie-regeling

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de gemeentelijke coördinatieverordening maken het mogelijk dat de verschillende besluiten die genomen moeten worden om een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken tegelijk worden voorbereid en bekendgemaakt en waarbij voor alle besluiten één beroepsmogelijkheid van toepassing is. Deze coördinatie-regeling is hier voor de beoogde woningbouwontwikkeling van toepassing. In verband hiermee is aan het bestemmingsplan (het ruimtelijk besluit) dat hiervoor is opgesteld, de omgevingsvergunning voor het bouwen van de appartementen aangehaakt.

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning liggen met ingang van donderdag 3 december 2020 tot en met donderdag 14 januari 2021 ter inzage. U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein (Stadhuis), Stadhuisplein 1, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80364-0301>.

De bronbestanden kunt u vinden via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>.

Beroep

Met ingang van vrijdag 4 december 2020 tot en met donderdag 14 januari 2021 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad en/of tegen de verleende omgevingsvergunning. Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs



niet in staat is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerp-omgevingsvergunning in te dienen.

Op het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Het beroep wordt niet ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit tot verlenen van de omgevingsvergunning treedt in werking c.q. is van kracht met ingang van 15 januari 2021. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit en/of het van kracht worden van de omgevingsvergunning uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

Eindhoven 24 november 2020