

## Ontwerp bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2021-1'



gemeente Bronckhorst

Het ontwerp bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2021-1' en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 3 december 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage.

Het plan heeft betrekking op de volgende zes zelfstandige ontwikkelingen:

- 1 Hummelo, Hessenweg 15: Functieverandering agrarisch bouwperceel naar 'Wonen' met toevoeging van 2 woningen
- 2 Vorden, Hengeloseweg 2 en 4: Veranderen bouwvorm van twee aaneengebouwde woningen naar 2 vrijstaande woningen
- 3 Vorden, Lindeseweg 8: De bestemmingen 'Wonen', 'Agrarisch met waarden - Landschap' en 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur' worden omgezet naar de bestemming 'Natuur', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' (3 recreatiewoningen en 4 pipowagens) en 'Natuur'.
- 4 Vorden, Schuttestraat 14: De woonbestemming vergroten, zodat de bijgebouwen binnen de woonbestemming komen te liggen.
- 5 Vorden, Wiersserbroekweg 3: De bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' met functieaanduiding 'intensieve veehouderij' omzetten naar de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Landschap' en 'Wonen' met nevenactiviteit hobbymatig houden van dieren en werkplaats.
- 6 Zelhem, Keijenborgseweg 27: De bestemming 'Horeca' omzetten naar 'Wonen - 1' (2 woningen in één hoofdgebouw) met nevenactiviteit catering.

Daarnaast heeft het plan betrekking op de volgende vier aanpassingen op initiatief van de gemeente:

- 1 Halle, Aaltenseweg 21b: Omgevingsvergunning voor (dieren)opvang/educatieruimte is vertaald in het bestemmingsplan.
- 2 Hengelo, Beekstraat 8: Aanduiding 'plattelandswoning' toegevoegd.
- 3 Hengelo, Koekoekweg 4: De schuur behorend tot dit perceel krijgt een woonbestemming en is gekoppeld met de woonbestemming van de woning.
- 4 Hummelo, Rozegaarderweg 17: Woonbestemming wordt aangepast zodat de vergunde schuur binnen de woonbestemming komt te liggen.

Daarnaast heeft het plan betrekking op de volgende twee Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) aanpassingen:

- 1 Hummelo, Hessenweg 17 en 17A: Bestemming 'Wonen' wordt omgezet naar 'Wonen - 1' (2 woningen in één hoofdgebouw)
- 2 Zelhem, Michelstraat 5 en 5A: Bestemming 'Wonen' wordt omgezet naar 'Wonen - 1' (2 woningen in één hoofdgebouw)

Daarnaast heeft het plan betrekking op twee locaties die voorkomen vanuit de gemeentelijke sloopregeling (de sloopilot), waarbij de bestemming omgezet dient te worden om terugbouw mogelijkheden uit te sluiten:

- 1 Drempt, Binnenweg 4: Functieverandering agrarisch bouwperceel naar 'Wonen'.
- 2 Vorden, Vosheувelweg 2: Functieverandering agrarisch bouwperceel naar 'Wonen'

En als laatste vijf locaties die betrekking hebben op de Wet natuurbescherming, waarbij de vergunning verwerkt wordt in het bestemmingsplan:

- 1 Halle, Molenweg 4: Nieuwe Wet natuurbeschermingsvergunning is toegevoegd aan het bestemmingsplan.
- 2 Hengelo, Wichmondseweg 37: Nieuwe Wet natuurbeschermingsvergunning is toegevoegd aan het bestemmingsplan.
- 3 Vorden, Schuttestraat 26: Nieuwe Wet natuurbeschermingsvergunning is toegevoegd aan het bestemmingsplan.
- 4 Zelhem, Michelstraat 4a: Nieuwe Wet natuurbeschermingsvergunning is toegevoegd aan het bestemmingsplan.



---

5 Zelhem, Slagenburgweg 2: Nieuwe Wet natuurbeschermingsvergunning is toegevoegd aan het bestemmingsplan.

U kunt het plan op de volgende manieren inzien:

- Digitaal via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.1876.VPL2101-ON01>. Het plan bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden via <https://digitaleplannen.nl/1876/90727347-CF0A-4BF2-98B0-292B7507565C> (werkt alleen als u over een gml-viewer beschikt).

- Kunt u dit niet, neem dan contact met ons op via tel. (0575) 75 02 50. Dan denken wij met u mee in het vinden van een oplossing om de stukken toch te kunnen inzien. Om verspreiding van het coronavirus tegen te gaan, willen wij fysiek contact zo beperkt mogelijk houden. Wellicht kunnen wij u op een andere manier op afstand helpen.

**Zienswijze indienen?**

Een ieder kan gedurende de termijn van terinzagelegging zijn zienswijze op het ontwerp naar keuze schriftelijk (wat de voorkeur heeft) of mondeling naar voren brengen bij de gemeenteraad.