

## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2A'



gemeente Bronckhorst

De gemeenteraad van Bronckhorst heeft op 29 oktober 2020 het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2A' vastgesteld. Bij de vaststelling van dit plan zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. De wijzigingen betreffen het volgende:

- 1 Algemeen: De aanpassingen die gedaan zijn in de regels bij het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B' zijn ook verwerkt in dit plan.
- 2 Halle, Molenweg 7: Het landschappelijk inrichtingsplan is aangepast
- 3 Hengelo, Broekweg 5: De omschrijving van de nevenactiviteiten is in de regels aangepast en de contour voor 'specifieke vorm van gemengd - 20' is aangepast op de verbeelding.
- 4 Hengelo, Ruurloseweg/Scharfdijk: Het beheerplan en beheer- en inrichtingsvisie is aangepast.
- 5 Steenderen, Toldijkseweg 26: Het bouwvlak is aangepast op de verbeelding.
- 6 Vorden, Natuurbegraafplaats 't Schaepenmeer: Het landschappelijk inrichtingsplan is aangepast.
- 7 Wichmond, Polweg 7: het bestemmingsvlak 'Wonen' is aangepast op de verbeelding, zodat de woning er binnen valt.

Het plan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 3 december 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage.

Het plan heeft betrekking op de volgende acht zelfstandige ontwikkelingen:

- 1 Halle, Molenweg 7: Bestemming 'Agrarisch' wordt omgezet naar 'Bedrijf' voor een loonwerkbedrijf met agrarische nevenactiviteit (telen van gewassen).
- 2 Hengelo (Gld.), Groenendaalseweg 6: De bestemming 'Wonen' wordt omgezet naar 'Bedrijf'.
- 3 Hengelo (Gld.), Ruurloseweg/Scharfdijk: Het realiseren van 5 recreatiewoningen welke de vorm krijgen van een boom.
- 4 Steenderen, Toldijkseweg 26: Bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch' wordt vergroot.
- 5 Vorden, Joostinkweg 12: Aanpassing van het bestemmingsvlak 'Bedrijf'.
- 6 Vorden, Mosselseweg 1 en 1a: Realiseren van 4 recreatiewoningen i.p.v. camping, bedrijfswoningen worden reguliere woningen en aanleg van bos.
- 7 Vorden, Natuurbegraafplaats 't Schaepenmeer: Realiseren van een natuurbegraafplaats achter de algemene begraafplaats.
- 8 Zelhém, Eckhorsterstraat 5 en 5a: Realiseren van 4 woningen in een varkensschuur.

Daarnaast heeft het plan betrekking op de volgende achtentwintig aanpassingen op initiatief van de gemeente:

- 1 Baak, Zutphen-Emmerikseweg 44: Bestemming 'Bedrijf' wordt omgezet naar 'Wonen'.
- 2 Bronckhorst, Veerweg 1: Omgevingsvergunning voor kunstcentrum wordt vertaald in het bestemmingsplan.
- 3 Drempt, Binnenweg 9: Vergunning bouwen schuur wordt vertaald in bestemmingsplan.
- 4 Halle, Heurneweg 12: Ontbrekend bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch' wordt toegevoegd.
- 5 Hengelo (Gld.), Hazenhutweg 1: Aanduiding 'specifieke vorm van sport' wordt verwijderd.
- 6 Hengelo (Gld.), perceel kadastraal bekend: Gemeente Hengelo 2, sectie P, nummer 466: De specifieke aanduiding voor het gebouwtje wordt verplaatst van de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' naar de bestemming 'Bos'.
- 7 Hengelo (Gld.), Ruurloseweg 80, 80B en 80C: aanduiding bedrijfswoningen aangepast in tabel.
- 8 Hengelo (Gld.), Ruurloseweg ong. (de Ronde Venne): Omgevingsvergunning voor buitenopslag vertaald in het bestemmingsplan.
- 9 Hengelo (Gld.), Weeversplasweg 1: Omgevingsvergunning plattelandswoning vertaald in het bestemmingsplan.
- 10 Hoog-Keppel, Burg. Vrijlandweg 35: Regelingen voor ballenvanger en licht- en vlaggenmast toegevoegd aan het bestemmingsplan.



- 11 Olburgen, 'Woonschepen bij Dorado Beach': Regeling voor woonschepen toegevoegd het bestemmingsplan.
- 12 Steenderen, Bronkhorsterweg 38: Vergunning recreatieappartementen vertaald in het bestemmingsplan.
- 13 Steenderen, Covikseweg 19: Bestemmingsvlak 'Wonen' wordt vergroot.
- 14 Toldijk, Wolfsstraat 5: Adres bij de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - 6' aangepast.
- 15 Vierakker, IJselweg 4 en 6: Bestemming 'Bedrijf' wordt omgezet naar 'Wonen'.
- 16 Vierakker, Kapelweg 12 en 12A: Aanduiding 'intensieve veehouderij' wordt verwijderd
- 17 Vorden, Bleuminkmaatweg 2A: Vergunning wordt verwerkt in het bestemmingsplan, aanduiding 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning' wordt toegevoegd.
- 18 Vorden, Ganzensteeg 11: Adres wordt toegevoegd aan de gemeentelijke monumentenlijst.
- 19 Vorden, Kruisdijk 9: Vergunning plattelandswoning verwerkt in het bestemmingsplan.
- 20 Vorden, Mosselseweg 8 en 10: Aanduiding 'aantal woningen': 2 wordt toegevoegd
- 21 Vorden, Wilmerinkweg 7 en 7a: Het aantal campingplaatsen omzetten van 15 naar 30 plaatsen met 3 trekkershutten, de bestemming 'Wonen - 1' verschuiven zodat het toiletgebouw van de camping in de woonbestemming komt te liggen. Daarnaast is er een groepsaccommodatie aanwezig.
- 22 Wichmond, Dorpsstraat 4: Aanduiding t.b.v. wijzigingsbevoegdheid aangepast.
- 23 Wichmond, Lankhorsterstraat 34: Vergunning kleinschalig kampeerterrein met 3 trekkershutten wordt verwerkt in dit bestemmingsplan.
- 24 Wichmond, Polweg 7: Aanpassing van het bestemmingsvlak 'Wonen'
- 25 Zelhem, Akkermansstraat 1 en 1a: Adres wordt toegevoegd aan de tabel bouwregels bedrijfswoning binnen de bestemming 'Agrarisch'.
- 26 Zelhem, Brunsveldweg 9: Ontbrekend bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur' wordt toegevoegd
- 27 Zelhem, Petersdijk 5: Vergunning minicamping (15 plaatsen) met 1 trekkershut vertaald in het bestemmingsplan.
- 28 Zelhem, Wiekenweg nabij nummer 5 (Coops Molen): Omgevingsvergunning voor restauratie van de molen wordt opgenomen in het bestemmingsplan.

Daarnaast heeft het plan betrekking op de volgende tweeëntwintig . Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) aanpassingen:

- 1 Baak, Bakermarksedijk 8 en 8A
- 2 Baak, Dollemansstraat 9
- 3 Bronkhorst, Onderstraat 13
- 4 Drempt, Roomstraat 10 en 10A
- 5 Drempt, Zomerweg 61 en 61A
- 6 Halle, Westendorpseweg 19 en 19A
- 7 Hengelo (Gld.), Memelinkdijk 10 en 10A
- 8 Hengelo (Gld.), Ruurloseweg 81
- 9 Hengelo (Gld.), Zelhemseweg 46
- 10 Keijenborg, Hengelosestraat 67 en 67A
- 11 Keijenborg, Hogenkampweg 1 en 1A
- 12 Keijenborg, Rammelinkdijk 10
- 13 Olburgen, Pipeluurseweg 4 en 4A
- 14 Steenderen, Dr. Alfons Ariënstraat 41
- 15 Toldijk, Lamstraat 8 en 8A
- 16 Toldijk, Zutphen-Emmerikseweg 25 en 25A
- 17 Vierakker, Vierakkersestraatweg 23
- 18 Vorden, Kapelweg 10 en 10A
- 19 Vorden, Schuttestraat 12 en 14
- 20 Wichmond, Broekweg 15A en 15B
- 21 Zelhem, Eeltinkweg 5 en 5A
- 22 Zelhem, Nijmansedijk 11 en 11A

Daarnaast heeft het plan betrekking op twee locaties die voorkomen vanuit de gemeentelijke sloopregeling (de slooppilot), waarbij de bestemming omgezet dient te worden om terugbouw mogelijkheden uit te sluiten:

- 1 Hengelo (Gld.), Broekweg 5
- 2 Keijenborg, Jebbinkweg 3



En als laatste acht locaties die betrekking hebben op de Wet natuurbescherming, waarbij de vergunning verwerkt wordt in het bestemmingsplan:

- 1 Hengelo (Gld.), Lankhorsterstraat 3
- 2 Laag-Keppel, Eldrikseweg 33
- 3 Laag-Keppel, Pieriksestraat 3
- 4 Toldijk, Hoogstraat 19
- 5 Vierakker, Koekoekstraat 15
- 6 Vorden, Wiersserbroekweg 16
- 7 Zelhem, Halseweg 33a
- 8 Zelhem, Varsselestraat 3

U kunt het plan op de volgende manieren inzien:

- Digitaal via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planid=NL.IMRO.1876.VPL2002A-VG01>. Het plan bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden via <https://digitaleplannen.nl/1876/F231A383-58F1-4811-A9D2-5CB79F287C58> (werkt alleen als u over een gml-viewer beschikt).

- Kunt u dit niet, neem dan contact met ons op via tel. (0575) 75 02 50. Dan denken wij met u mee in het vinden van een oplossing om de stukken toch te kunnen inzien. Om verspreiding van het coronavirus tegen te gaan, willen wij fysiek contact zo beperkt mogelijk houden. Wellicht kunnen wij u op een andere manier op afstand helpen.

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede iedere belanghebbende voor zover het de aangebrachte wijzigingen betreft, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit tot vaststelling van het plan, treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.