

## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Stedelijk gebied; Veegplan 2020-2'



gemeente Bronckhorst

De gemeenteraad van Bronckhorst heeft op 29 oktober 2020 het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied; Veegplan 2020-2' vastgesteld. Bij de vaststelling van dit plan zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. De wijzigingen betreffen het volgende:

omgeving Dorpsstraat-Hummeloseweg-Rijksweg te Laag-Keppel: de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermingszone natte natuurparel' is toegevoegd.

Het plan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 3 december 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage.

Het plan heeft betrekking op de volgende twee zelfstandige ontwikkelingen:

1. Zelhem, Kerkhoflaan-Roosweg: Aanpassing van de bestemming t.b.v. vervangende nieuwbouw en realiseren parkeerplaatsen woonzorgcomplex De Zonnekamp.
2. Zelhem, Stikkenweg: Bestemming 'Agrarisch' wordt omgezet naar 'Sport' t.b.v. uitbreiding terrein en bebouwing Rijvereniging - Ponyclub Zelhem e.o.

Daarnaast heeft het plan betrekking op de volgende negen aanpassingen op initiatief van de gemeente:

1. Laag-Keppel, Dorpsstraat-Hummeloseweg-Rijksweg: Dubbelbestemming 'Waarde - Beschermingszone natte natuurparel' toegevoegd.
2. Olburgen, Roggeland 11: Bestemming 'Verkeer' wordt omgezet naar 'Wonen'.
3. Steenderen, Prins Bernhardlaan 7: Bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' wordt omgezet naar 'Sport'.
4. Vorden, Burg. Galleestraat 4: Aanduiding 'wonen' wordt toegevoegd.
5. Vorden, Zutphenseweg 4: Aanduiding 'wonen' wordt toegevoegd.
6. Zelhem, 't Soerlant: Aanduiding 'Vrijwaringszone - molenbiotoop' wordt toegevoegd.
7. Zelhem, Blekweg 1: Aanduiding 'bedrijfswoning' wordt toegevoegd.
8. Zelhem, Boomgaard 18: Bestemming 'Verkeer' wordt omgezet naar 'Wonen'.
9. Zelhem, Kruisbergseweg 9: Bestemming 'Wonen' wordt uitgebreid en aanduiding 'vrijstaand' wordt omgezet naar 'twee-aaneen'.

U kunt het plan op de volgende manieren inzien:

- Digitaal via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.1876.VPS2002-VG01>. Het plan bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden via <https://digitaleplannen.nl/1876/0039767E-4855-439C-978B-21073C645AE0> (werkt alleen als u over een gml-viewer beschikt).

- Kunt u dit niet, neem dan contact met ons op via tel. (0575) 75 02 50. Dan denken wij met u mee in het vinden van een oplossing om de stukken toch te kunnen inzien. Om verspreiding van het coronavirus tegen te gaan, willen wij fysiek contact zo beperkt mogelijk houden. Wellicht kunnen wij u op een andere manier op afstand helpen.

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede iedere belanghebbende voor zover het de aangebrachte wijzigingen betreft, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit tot vaststelling van het plan, treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

