



Vaststelling bestemmingsplan 'Bilderdam 3-4, Leimuiden'



Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat de gemeenteraad op 23 november 2020 het bestemmingsplan 'Bilderdam 3-4, Leimuiden' ongewijzigd heeft vastgesteld.

Locatie en projectinhoud

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel naast Bilderdam 4a te Leimuiden. Deze grond staat kadastraal bekend als LMD02B1453. Het voornemen is om twee vrijstaande woningen te realiseren op Bilderdam 3 en 4 (toekomstige nummering). Na de sloop van de op dit moment nog aanwezige kassen ontstaat er naast Bilderdam 4a een inbreidinglocatie – de locatie ligt immers binnen bestaand stads- en dorpsgebied – geschikt voor twee woningen.

Het bestemmingsplan heeft van 3 september t/m 14 oktober 2020 ter inzage gelegen. In deze periode is in totaal één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen welke als bijlage bij de toelichting is gevoegd.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van donderdag 3 december 2020 t/m woensdag 13 januari 2021 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage in de publieksruimte van het gemeentehuis, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Het bestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.BPBILDERDAM3EN4-VAS1](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/plannen/NL.IMRO.1884.BPBILDERDAM3EN4-VAS1).

Instellen van beroep

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede door belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op vrijdag 15 januari 2021, tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wro of voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit bestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, tel. 071-3327272 of e-mail info@kaagenbraassem.nl. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.