



Gemeente Lansingerland - vastgesteld uitwerkings- en wijzigingsplan - Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 5, fase 4 en besluit hogere waarden - Berkel en Rodenrijs



Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat zij het uitwerkings- en wijzigingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 5, fase 4" met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0104U12-VAST op 24 november 2020 gewijzigd hebben vastgesteld. Tevens is het besluit hogere waarden inzake dit uitwerkings- en wijzigingsplan op 24 november 2020 genomen.

Beschrijving plan en besluit hogere waarden

Het uitwerkingsplan ligt in deelplan 5, globaal ten westen van partycentrum 't Manneke en aansluitend op het onherroepelijke uitwerkingsplannen voor fase 2 en 3 van de wijk Westpolder/Bolwerk in Berkel en Rodenrijs. In het westen wordt de grens gevormd door de N471 en in het noorden globaal door de Klapwijkseweg. Het plan biedt een planologisch-juridisch kader voor de verdere woningbouw in deelplan 5; vrijstaande, twee-onder-één-kap en rijwoningen, in totaal maximaal 85 woningen. De wijzigingen t.o.v. het ontwerp zijn opgenomen in de 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen uitwerkings- en wijzigingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 5, fase 4"' die als bijlage 14 bij de toelichting is opgenomen.

Het besluit hogere waarden heeft betrekking op de woningen die door de N471, de Klapwijkseweg en/of de Randstadrail een hogere geluidsbelasting hebben dan de voorkeursgrenswaarde. Het besluit is als bijlage 13 bij de toelichting opgenomen.

Inzage

U kunt het plan en het besluit hogere waarden inzien vanaf donderdag 3 december 2020 tot en met donderdag 14 januari 2021 via:

- ruimtelijkeplannen.nl:
- Ruimtelijke plannen Lansingerland:

Beroep

Vanaf vrijdag 4 december 2020 tot en met donderdag 14 januari 2021 kunnen belanghebbenden een (schriftelijk) beroepschrift indienen tegen zowel het uitwerkings- en wijzigingsplan, als het besluit hogere waarden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die:

- tijdig een zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan, bij een spoedeisend belang, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Griffierecht

Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.



Op de website van de Raad van State kunt u meer informatie vinden over het instellen van beroep (www.raadvanstate.nl).

In werking treding

Het besluit tot vaststelling van het uitwerkings- en wijzigingsplan treedt in werking op vrijdag 15 januari 2021, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij voornoemde Afdeling. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis – en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.