

Publicatie vaststelling bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 5'

**BOEKEL**

Inleiding

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft in de vergadering van 24 november 2020 besloten om het bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 5' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het eerder in officiële procedure gebrachte ontwerp.

Delegatiebesluit

Dit bestemmingsplan is door het College B&W vastgesteld op basis van een gedelegeerde bevoegdheid. Het delegatiebesluit is bekend onder zaaknummer Z/034647 en documentnummer AB/022656, besluitdatum 28 maart 2018. Het besluit is te vinden op de gemeentelijke webviewer van het Omgevingsplan Buitengebied 2016. Het delegatiebesluit is integraal en interactief opgenomen in deze geo-viewer: zie <http://boekel.crotecomgevingsplan.nl/> onder de knop 'kaartlagen – delegatiebevoegdheden' in het rechter menu.

Omschrijving Bestemmingsplan

Het 'Omgevingsplan: Veegplan 5' betreft de volgende herziening. Met deze herziening worden zeven ruimtelijke initiatieven mogelijk gemaakt. Het gaat om een ruimte-voor-ruimte regeling, een uitbreiding van glastuinbouwbedrijf, een recreatieve uitbreiding en vier omzettingen (twee van agrarisch bedrijf naar bedrijf, een van agrarisch veehouderij naar agrarisch bedrijf en bij de laatste wisselen twee locaties van wonen naar agrarisch en vice versa). Het is nodig om de bestemming op deze locaties te wijzigen, zodat de gewenste ontwikkelingen planologisch gezien mogelijk worden. Dat gebeurt met dit bestemmingsplan, dat de vorm aanneemt van een partiële herziening. Het gaat over de onderstaande locaties:

1. De Morgens ong. – naast De Morgens 8 – perceelnummer(s) sectie N, nummers 1031 en 33;
2. Hoekstraat 3-3a – perceelnummer(s) sectie D, nummer 2646 en 2647;
3. Rietven 4 – perceelnummer(s) sectie L, nummer 244;
4. Zandhoek 21a – perceelnummer(s) sectie N, nummers 1079 en 1080 (gedeeltelijk);
5. Zijp 5 – perceelnummer(s) sectie M, nummer 149 (gedeeltelijk);
6. Zijp ong. – tussen Zijp 1a en Zijp 1b – perceelnummer(s) sectie M, nummer 1562
7. Neerbroek 23a – perceelnummer(s), sectie K, nummers 436, 686, 693, 694, 695, 696, 741, 743, 744, 792 en 796.

Aangezien er met de initiatiefnemers anterieure overeenkomsten zijn gesloten, is het kostenverhaal anderszins verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan opgesteld te worden.

Wijzigingen t.o.v. het ontwerpplan

In het vastgestelde bestemmingsplan zijn de onderstaande wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpplan:

1. de locatie Neerbroek 23a is toegevoegd
2. de mogelijkheid tot een tweede bedrijfswoning op de locatie Rietven 4 is verwijderd

Het ontwerpbestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 4' heeft ter inzage gelegen gedurende 6 weken, van 13 november 2019 tot en met 24 december 2019. Naar aanleiding van deze zienswijze is besloten de locatie Neerbroek 23a uit Veegplan 4 te halen. Nu deze zienswijze zorgvuldig zijn behandeld



en beantwoord, wordt de locatie Neerbroek 23a toegevoegd in 'Omgevingsplan: Veegplan 5' om over te gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Inzage

Het vaststellingsbesluit ligt met ingang van 3 december 2020, samen met de bijbehorende stukken, gedurende zes weken ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis tijdens openingstijden. Het plan met bijbehorende stukken is dan tevens raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (IDN: NL.IMRO.0755.OP2016Herziening05-VA01).

Beroep instellen

Gedurende de genoemde termijn kan tegen het besluit beroep worden ingesteld door de indiener van een zienswijze of door belanghebbenden met verschoonbare redenen, bij de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt het besluit niet in werking tot op een dergelijk verzoek is beslist. Voor zowel het instellen van beroep als een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie over de hoogte kunt u contact opnemen met de griffier van de Afdeling bestuurs-rechtspraak van de Raad van State.

Boekel, 2 december 2020

Burgemeester en wethouders van Boekel