

Vergaderjaar 2019–2020

35 254

Wijziging van de Woningwet (wijzigingen maximale huursomstijging en lokale mogelijkheid hoger percentage)

Nr. 13

MOTIE VAN HET LID SMEULDERS C.S.

Voorgesteld 12 december 2019

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat in het Sociaal Huurakkoord tussen Aedes en de Woonbond afspraken zijn gemaakt over huurverhoging, over huurbe-
vriezing en over huurverlaging;

overwegende dat de afspraken uit het Sociaal Huurakkoord over huurver-
hoging in het voorliggende wetsvoorstel worden verwerkt, maar dat de
afspraken over huurbe-
vriezing en huurverlaging geen wettelijk grondslag
krijgen;

overwegende dat huurders met lage inkomens die voor huurbe-
vriezing of
huurverlaging in aanmerking willen komen hiervoor zelf een verzoek bij
de corporatie moeten indienen en de corporatie niet verplicht is om dit
verzoek in te willigen;

van mening dat het onwenselijk is dat huurders die volgens de afspraken
in het Sociaal Huurakkoord in aanmerking zouden kunnen komen voor
huurbe-
vriezing of huurverlaging hiertoe geen aanvraag indienen, omdat
zij niet op de hoogte zijn van deze regeling of vanwege bijvoorbeeld
laageletterdheid niet in staat zijn om een aanvraag in te dienen;

verzoekt de regering, om in overleg met Aedes, de Woonbond en met
gemeenten te waarborgen dat huurders in voldoende mate op de hoogte
zijn van de mogelijkheden om een aanvraag tot huurbe-
vriezing en/of
huurverlaging aan te vragen;

verzoekt de regering voorts, binnen een jaar na invoering van het
voorliggende wetsvoorstel te evalueren of en hoe er gebruik wordt
gemaakt van de mogelijkheden om huurbe-
vriezing en huurverlaging aan
te vragen en te inventariseren hoe corporaties met deze verzoeken
omgaan, en de Kamer hierover te informeren,

en gaat over tot de orde van de dag.

Smeulders
Beckerman
Nijboer