

Vergaderjaar 2004–2005

29 612

Wijziging van de Wet waardering onroerende zaken en van enige andere wetten (meer doelmatige uitvoering van de Wet waardering onroerende zaken)

Nr. 14

NADER GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN HET LID FIERENS TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 13

Ontvangen 1 november 2004

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In artikel I wordt na onderdeel E het volgende onderdeel ingevoegd:

Ea. Na artikel 26 wordt een nieuw artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 26a

Een op de voet van dit hoofdstuk bij beschikking vastgestelde waarde van een onroerende zaak, wordt geacht juist te zijn, indien de waarde, bedoeld in hoofdstuk III, niet meer dan vijf procent en niet meer dan € 11 345 afwijkt van de bij die beschikking vastgestelde waarde.

Toelichting

Dit amendement strekt ertoe een marge in te voeren waardoor een bij beschikking vastgestelde waarde geacht wordt juist te zijn indien deze waarde slechts beperkt afwijkt van de waarde bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken.

Dit leidt ertoe dat bezwaar, beroep of hoger beroep tegen een waardebeschikking alleen zin heeft als de bij beschikking vastgestelde waarde wezenlijk afwijkt van de volgens de regels van de Wet waardering onroerende zaken vast te stellen waarde. Het in artikel 26a van de Wet waardering onroerende zaken voorgestelde percentage en het voorgestelde drempelbedrag zijn ontleend aan de regels die nu gelden voor tussentijdse wijzigingen (artikel 19 van de Wet waardering onroerende zaken).

Fierens