

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “Woningbouw Troelstralaan, Brummen” gemeente Brummen



Gemeente Brummen

Donderdag 19 november 2020 heeft de gemeenteraad van de gemeente Brummen het bestemmingsplan “Woningbouw Troelstralaan, Brummen” NL.IMRO.0213.BPBRKOM100016-va01 gewijzigd vastgesteld.

Bestemmingsplan

Aan de Troelstralaan 76 te Brummen stond vroeger het schoolgebouw van Oecumenische basisschool. Dit schoolgebouw is inmiddels gesloopt. Het plan is om de vrijgekomen gronden, gelegen te midden van bestaand woongebied in de kern Brummen, te benutten voor 5 sociale huurwoningen in samenwerking met Veluwonen, gecombineerd met 3 vrijstaande woningen en 4 twee onder één kap woningen in samenwerking met een projectontwikkelaar.

De gronden zijn nog in eigendom van de gemeente Brummen en worden omwille van de ontwikkeling van de huurwoningen overgedragen aan woningbouwcoöperatie Veluwonen. De op te richten vrijstaande woningen en twee onder één kap woningen (allen koop) worden ontwikkeld in samenwerking met de ontwikkelaar.

De plangrens aan de zuidkant van de op te richten twee-onder-een-kapwoningen aan de Troelstralaan is in zeer beperkte mate opgeschoven in zuidelijke richting. De verkaveling kwam net niet uit binnen de plangrens. Hierdoor is sprake van een gewijzigde vaststelling.

Inzage termijn

Analoog

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken, ligt vanaf donderdag 26 november 2020 tot en met woensdag 06 januari 2021, tijdens openingstijden, ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis (Engelenburgerlaan 31, Brummen).

Digitaal

Het bestemmingsplan is tevens digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.brummen.nl (onder 'Inwoner en ondernemer / Bouwen en Wonen / Bestemmingsplannen / Bestemmingsplannen in procedure') en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via onderstaande link:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0213.BPBRKOM100016-va01>

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op:

<http://ruimtelijkeplannen.brummen.nl/ro/ro/NL.IMRO.0213.BPBRKOM100016/NL.IMRO.0213.BPBRKOM100016-va01>

Crisis- en herstelwet

Het bestemmingsplan maakt de bouw van meer dan 11 woningen mogelijk. Hierdoor is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit heeft gevolgen voor de beroepsfase van het bestemmingsplan. Dit brengt onder meer met zich mee dat bij een eventueel beroep alle beroepsgronden in het beroepsschrift dienen te worden opgenomen, en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Verder verloopt de behandeling van het beroep versneld.



Beroep vastgesteld bestemmings plan

Van donderdag 26 november 2020 tot en met woensdag 06 januari 2021 kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep worden ingesteld.

Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden:

1. die zienswijze hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
2. die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet tot indienen van zienswijzen in staat zijn geweest.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Het indienen van een pro forma beroepschrift is niet mogelijk. Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u de Voorzitter van genoemde afdeling vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.