



Ontwerp-omgevingsvergunning voor het vergroten en verbouwen van het voormalig politiebureau Grou naar 14 appartementen op het adres Stationsweg 35 te Grou

Gemeente **Leeuwarden**

Van 26 november 2020 tot en met 6 januari 2021 ligt de ontwerp-omgevingsvergunning voor dit plan met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

De aanvraag omgevingsvergunning voorziet in het vergroten en verbouwen van het voormalig politiebureau Grou naar 14 appartementen. Het nieuwe woongebouw heeft vier bouwlagen en is 13,9 meter hoog. Het bebouwd oppervlak neemt met 120 m² toe. Het bouwplan is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Grou', aangezien de bestemming 'Maatschappelijk' niet voorziet in een woonfunctie én omdat het bouwvlak en de maximaal voorgeschreven bouwhoogte wordt overschreden.

Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden: vanwege de situatie rondom corona kan dit alleen op afspraak en uitsluitend als u het plan thuis niet digitaal in kunt zien (noodzaak).
- via <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

Reageren

In de periode waarin de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk, elektronisch of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan het college van burgemeester en wethouders dan nog meenemen in de afweging van het definitieve besluit.

- **Schriftelijk/elektronisch:**
 - schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
 - stuur een mail naar gemeente@leeuwarden.nl, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders.
Vermeld in uw brief/mail:
 - ontwerp-omgevingsvergunning 'verbouw voormalig politiebureau Grou naar 14 appartementen'
 - waarom u een zienswijze indient
 - de datum
 - uw naam en adres
 - in geval van een brief uw handtekening
- **mondeling:** maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30 - 17.00 uur).