



## Bekendmaking gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Lindenlust' te Boxtel en het besluit hogere waarde Wet geluidhinder



Burgemeester en wethouders van Boxtel maken ingevolge artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Boxtel op 10 november 2020 het bestemmingsplan "Lindenlust" gewijzigd heeft vastgesteld.

### Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Lindenlust' te Boxtel maakt de realisatie van circa 72 woningen op de plek van het voormalig zorgcomplex Lindenlust mogelijk. Het woonprogramma bestaat uit 19 rijwoningen, 32 tweekappers en 21 appartementen. Het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door de Bossheweg, aan de zuidzijde door de Marie Gijsenstraat en de Harperhof en aan de westzijde door de Poolsestraat. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de achtertuin van enkele woningbouwkwartalen met vrijstaande woningen die bereikbaar zijn via een aftakking in de Poolsestraat. Er komen minimaal twee toegangen tot het gebied vanuit de Poolsestraat c.q. Harperhof en een lusvormige ontsluiting tussen de toegangen.

### Besluit hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten ten behoeve van de nieuwbouw van circa 72 woningen binnen het bestemmingsplan "Lindenlust" voor 25 woningen een hogere waarde conform de Wet geluidhinder toe te kennen. Er wordt een hogere grenswaarde vastgesteld van maximaal 59 dB voor de woningen zoals in het ontwerpbesluit staan vermeld.

### Inzien

Het bestemmingsplan 'Lindenlust' is vanaf donderdag 26 november 2020 gedurende de wettelijke termijn van zes weken digitaal te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder nummer NL.IM-RO.0757.BP06LINDENLUST-VST1. Het besluit hogere waarde Wet geluidhinder 'Lindenlust' is digitaal te raadplegen via de gemeentelijke website [www.boxtel.nl/projecten/boxtel-bouwt/lindenlust](http://www.boxtel.nl/projecten/boxtel-bouwt/lindenlust).

Het bestemmingsplan en het ontwerpbesluit liggen ook in kopie ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis, ingang Markt.

### Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging staat tegen het vastgestelde plan rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep kan worden ingesteld door :

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht;



---

- een belanghebbende voor zover het beroep is gericht tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan.

Het beroep moet schriftelijk (gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend) worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

### **Inwerkingtreding**

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding niet. Om de inwerkingtreding te schorsen, dient naast het beroep ook een verzoek om voorlopige voorziening te worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

### **Griffierechten**

Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar de website van de Raad van State.

*Op deze procedure is de crisis- en herstelwet van toepassing verklaard.*

Boxtel, 25 november 2020

Burgemeester en wethouders van Boxtel,

De secretaris, De burgemeester,

M. Snellen R.S. van Meygaarden