

Anterieure overeenkomsten bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'



Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomsten 'Buitengebied Rucphen 2020'.

Burgemeester en wethouders van Rucphen maken bekend, dat de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomsten die bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' horen, ter inzage wordt gelegd.

Anterieure overeenkomst

De gemeente heeft anterieure overeenkomsten als bedoeld in artikel 6.24 van de Wro gesloten met initiatiefnemers van ruimtelijke ontwikkelingen welke met de procedure van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' mee liften. Het gaat om de onderstaande percelen met de voorgestelde wijziging:

Adres

Hoekvensedreef 9a, Schijf
Zundertseweg 78a, Rucphen
Het Dreefje 3, Schijf

Onze Lieve Vrouwestraat 36, Zegge
Rijksweg-Zuid 29, Rucphen
Langendijksestraat 3, Rucphen
De Brand 28, Rucphen
Bosheidestraat 7, Rucphen
Rucphenseweg 27, Rucphen

Wijziging

Van de agrarische bestemming naar een woonbestemming.
De realisatie van lage teeltondersteunende voorzieningen.
Van de gedeeltelijke agrarische bestemming naar een dag recreatieve bestemming met parkeerterrein en gewijzigde toegestane horecafunctie.
Aanpassing van de woonbestemming en toevoeging van een paardenrijbak.
De realisatie van een teeltondersteunende voorziening en een insectenkwekerij.
Van de cultuur en ontspanning bestemming naar een woonbestemming.
Van de maatschappelijke bestemming naar een woonbestemming.
Van de agrarische bestemming naar een woonbestemming met bouwvlak en groepsaccommodatie.
Vergroting van de woonbestemming.

In de overeenkomsten zijn het verhaal van (plan)kosten en planschade vastgelegd. Tevens zijn afspraken gemaakt over landschappelijke inpassingen en in sommige gevallen over de sanering van bouwwerken en/of verhardingen. Een zakelijke beschrijving van deze overeenkomst ligt, op grond van artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening, gedurende onderstaande periode ter inzage in het gemeentehuis.

Terinzagelegging

De zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst ligt met ingang van 3 december 2020 gedurende een termijn van zes weken (t/m 13 januari 2021) ter inzage tijdens de openingstijden in het gemeentehuis. In verband met Covid-19 gelden er afwijkende ter inzage regels. Zie hiervoor onze website www.rucphen.nl.

Rucphen, 2 december 2020