

BEKENDMAKING VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN Axel, Nieuwendijk 95



ARTIKEL 3.8 LID 4 WET RUIMTELIJKE ORDENING

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat de gemeenteraad op 10 november 2020 het bestemmingsplan Axel, Nieuwendijk 95 (NL.IMRO.0715.BPAXL11-VG01) gewijzigd heeft vastgesteld.

Doel bestemmingsplan

Het doel van dit bestemmingsplan is het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' voorzien van een agrarisch bouwvlak naar de bestemming 'Wonen' ter plaatse van de Nieuwendijk 95 te Axel.

Inzien bestemmingsplan

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt van donderdag 26 november 2020 tot en met woensdag 6 januari 2021 ter inzage. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan hebben betrekking op:

- aanpassing van de plantoelichting waarbij de tekstpassages die betrekking hadden op het planvoornemen op het naastgelegen ongenummerde perceel, waarvan tijdens de ontwerpfasen nog sprake was maar nadien is ingetrokken, zijn geschrapt;
- aanpassing van de planregels waarbij enkele begrippen zijn toegevoegd, artikel 3 is geschrapt en opvolgende artikelen zijn vernummerd vanwege het intrekken van het planvoornemen op het naastgelegen ongenummerde perceel;
- aanpassing van de verbeelding waarbij het plangebied zich beperkt tot het adres Nieuwendijk 95 te Axel, eveneens vanwege het intrekken van het planvoornemen op het naastgelegen ongenummerde perceel.

Het vastgestelde bestemmingsplan is volledig te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op http://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen.

De stukken kunnen ook digitaal worden ingezien bij de publieksbalie in Terneuzen. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

Beroep

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep instellen. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt alleen beroep instellen:

- als u ook een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze in te dienen;
- als u bezwaar heeft tegen de wijzigingen van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige



voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M. van der Ploeg van het team Planvorming, (telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl).

Terneuzen, 25 november 2020

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, J.A.H. (Jan) Lonink

De gemeentesecretaris, J.G. (Jan) Princen