



Kennisgeving bestemmingsplan 'Saftlevenhof Rotterdam' en omgevingsvergunning



Gemeente Rotterdam

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat vanaf vrijdag 20 november 2020 tot en met donderdag 31 december 2020 het ontwerpbestemmingsplan 'Saftlevenhof Rotterdam' (NL.IM-RO.0599.BP2175Saftlevenhof-on01) en de ontwerp-omgevingsvergunning voor de bouw van 12 woningen (OMV.20.07.00378) ter inzage liggen.

Gemeentelijke coördinatieregeling

Op het project is de gemeentelijke coördinatieregeling van toepassing. Deze regeling maakt het mogelijk om gecoördineerd over het bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning te besluiten. Dit betekent dat de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning gelijktijdig plaatsvindt. Tegen alle ontwerpbesluiten kunnen zienswijzen worden ingediend.

Inhoud project

Aan de binnenzijde van een gesloten bouwblok aan de Rochussenstraat-Saftlevenstraat te Rotterdam bevindt zich het dak van een bestaande parkeergarage. Het project 'Saftlevenhof Rotterdam' maakt het mogelijk op het dak van deze garage 12 (gestapelde) woningen te realiseren.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning voor deze ontwikkeling liggen met ingang van vrijdag 20 november 2020 tot en met donderdag 31 december 2020 ter inzage.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan 'Saftlevenhof Rotterdam' (met bijbehorende stukken) raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

De ontwerp-omgevingsvergunning (met de bijbehorende stukken) is beschikbaar via de website www.overheid.nl. De stukken kunnen worden geraadpleegd door bij "Berichten over uw buurt" te zoeken op het adres en postcode 'nabij Saftlevenstraat 33, 3015 BL'.

Zolang de maatregelen in verband met het coronavirus duren, is het niet mogelijk om het ontwerpbestemmingsplan in te zien op een gemeentelijke locatie. Er is ook geen fysieke informatieavond. U kunt op werkdagen tussen 10.00 uur en 12.00 uur contact opnemen met telefoonnummer 06-10353905, dan wordt in overleg gezocht naar een maatwerkoplossing.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging, van vrijdag 20 november 2020 tot en met donderdag 31 december 2020, kan een ieder over het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kenbaar maken. Uw schriftelijke zienswijze dient voorzien te zijn van uw naam, adres, woonplaats, handtekening en e-mailadres.

U kunt uw zienswijze(n) richten aan de directeur van Stadsontwikkeling, R&W/Bestemmingsplannen, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam o.v.v. zienswijze Saftlevenhof.

U wordt verzocht aan te geven of uw zienswijze zich richt op het bestemmingsplan en/of de omgevingsvergunning.

Tevens kunnen gedurende deze termijn door een ieder mondeling gemotiveerde zienswijzen kenbaar worden gemaakt. Voor het maken van een afspraak kunt u 06-10353905 bellen.

Rotterdam, 18 november 2020

Burgemeester en wethouders voornoemd



namens dezen,

H. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling