



Vaststelling bestemmingsplan 'Oostburgsestraat Zuidzande / Diomedeweg Retranchement'



Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 19 december 2019 het bestemmingsplan 'Oostburgsestraat Zuidzande / Diomedeweg Retranchement' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regelingen van de percelen Oostburgsestraat (naast 36A) te Zuidzande en het perceel Diomedeweg 2 te Retranchement. Op het perceel Diomedeweg 2 komt de agrarische bestemming te vervallen en worden aanwezige bedrijfsgebouwen gesloopt. De aanwezige planologische rechten worden op basis van de zogeheten ruimte voor ruimte regeling ingezet op het perceel Oostburgsestraat ong. (naast 36A) Zuidzande om daar een woning te kunnen realiseren. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, dient een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) te worden doorlopen. Het bestemmingsplan 'Oostburgsestraat Zuidzande / Diomedeweg Retranchement' vervangt ter plaatse het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' (2011) en 'Buitengebied 2e herziening' (2016).

Tevens heeft de raad op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Ter inzage

Het besluit van de gemeenteraad en het vastgestelde bestemmingsplan 'Oostburgsestraat Zuidzande / Diomedeweg Retranchement' liggen met ingang van 30 januari 2020 voor een periode van zes weken (tot en met 11 maart 2020) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpobstrzdiomedeweg-VG01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer M. van Gerwen van de afdeling Externe dienstverlening, tel. 140117.

Beroep

Met ingang van 31 januari 2020 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 12 maart 2020) tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Oostburg, 29 januari 2020

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris, S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester, mr. M.M.D. Vermue