

Gemeente Uden - ontwerpbestemmingsplan Loopkantstraat 3 en ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder



Burgemeester en wethouders van Uden maken bekend dat met ingang van vrijdag 31 januari 2020 het ontwerpbestemmingsplan 'Loopkantstraat 3' en het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder gedurende zes weken, dus tot en met donderdag 12 maart 2020, ter inzage worden gelegd.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan maakt de realisatie mogelijk van 39 huurappartementen volgens het concept 'Maatschappelijk mooi', dat is gericht op het bieden van een passende woonsituatie aan een groep bewoners met én zonder begeleidingsvraag die zelfstandig wonen. Zij vormen samen een woongemeenschap. Het plangebied ligt aan de zuidzijde van de Loopkantstraat en wordt aan de oostzijde begrensd door de President Kennedylaan.

Ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Het plangebied ligt binnen de invloedssfeer van de Loopkantstraat. De geluidsbelasting van de te bouwen appartementen overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Derhalve is de vaststelling van hogere waarden, als bedoeld in de Wet geluidhinder, noodzakelijk. Hiervoor is een ontwerpbesluit opgesteld.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden liggen ter inzage tijdens de openingstijden bij de centrale balie van de afdeling Publiekszaken in het Gemeentehuis, Markt 145 te Uden. De documenten zijn ook digitaal raadpleegbaar via de website van de gemeente Uden, via www.uden.nl, onder 'inwoners en ondernemers/bouwen en verbouwen/-bestemmingsplannen/overzicht bestemmingsplannen/plannen in procedure'. Het ontwerpbestemmingsplan en de overige stukken zijn ook digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl, via NL.IMRO.0856.BPLoopk3-ON01.

Indienen zienswijzen

Tot en met 12 maart 2020 kan een ieder naar keuze mondeling of schriftelijk, met het naar voren brengen van een zienswijze reageren op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden.

Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Uden, Postbus 83, 5400 AB Uden. Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden kunnen worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 83, 5400 AB Uden. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

U kunt ook digitaal een zienswijze indienen. Hiervoor dient u conform de regeling elektronisch verkeer gebruik te maken van het webformulier op de website www.uden.nl. Dit formulier kunt u vinden onder 'inwoners en ondernemers/bouwen en verbouwen/bestemmingsplannen/procedure bestemmingsplan'. Een zienswijze die op een andere digitale wijze wordt ingediend, bijvoorbeeld per e-mail, wordt niet in behandeling genomen.

De eventueel naar voren gebrachte zienswijzen zullen worden betrokken bij de verdere besluitvorming.

Meer informatie



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, bereikbaar op telefoonnummer 0413 281 584.

Uden, 30 januari 2020.

Burgemeester en wethouders van Uden

de secretaris

drs. D. van Deurzen

de burgemeester

drs. H.A.G. Hellegers