

## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Zetten, Heldringstraat ongenummerd

gemeente **Overbetuwe**

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Zetten, Heldringstraat ongenummerd op 10 november 2020 gewijzigd vaststelde. De wijzigingen houden het volgende in:

1. Op de verbeelding is de 'bouwaanduiding – bijgebouwen' verwijderd;
2. Bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht;
3. De maatregelen met betrekking tot de landschappelijke inpassing na realisatie duurzaam worden beheerd en in stand worden gehouden;
4. Op het inrichtingsplan de "zone bijgebouw" is komen te vervallen.

### Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het plan maakt het realiseren van 3 vrijstaande woningen en een openbaar park juridisch-planologisch mogelijk.

### Waar kunt u het plan inzien?

Het bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 26 november 2020 tot en met woensdag 6 januari 2021 ter inzage. U kunt de stukken inzien tijdens openingstijden bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe Elst.

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/?planid=NL.IMRO.1734.0328ZTTNheldringon-VSG1>

De bronbestanden zijn beschikbaar via <https://bronro.overbetuwe.nl/E8859088-F069-482C-8D20-7D75FB34E7CC/>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op [https://www.overbetuwe.nl/Inwoners/Bouwen\\_en\\_wonen/Ruimtelijke\\_plannen](https://www.overbetuwe.nl/Inwoners/Bouwen_en_wonen/Ruimtelijke_plannen)

### Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze indiende en u bent belanghebbende, dan kunt u beroep instellen. Diende u geen zienswijze in, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend. Tegen de wijzigingen in het plan kunt u beroep instellen als u belanghebbende bent.

Wilt u beroep instellen, dan kunt u tot en met donderdag 7 januari 2021 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het raadsbesluit. Stuur een kopie van dit besluit mee. Geeft u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

### Voorlopige voorziening

Het raadsbesluit treedt in werking op vrijdag 8 januari 2021. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van het raadsbesluit uit te stellen, moet u naast uw beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

*Elst, 25 november 2020*

*Gemeente Overbetuwe*