



Vastgesteld bestemmingsplan Goede Vaart te Someren



Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering van donderdag 5 november 2020 het bestemmingsplan "Goede Vaart" gewijzigd (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020001-VS01) heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Goede Vaart" voorziet in een nieuwe uitbreidingslocatie voor woningbouw voor de kern Someren-Eind. Het plangebied is globaal gelegen tussen de achterzijde van de percelen aan de Boerenkamplaan/Sluisstraat en de straat 't Vaartje en wordt stedenbouwkundig gevormd door drie woonbuurtjes met een directe bouwmogelijkheid. Het plan sluit aan bij de bestaande kwaliteiten van het gebied, waaronder de groenstructuren en het aanwezige landelijke karakter. Volkshuisvestelijk wenselijke starterswoningen worden in het plan mogelijk gemaakt.

De ontvangen zienswijzen zijn beantwoord in het als bijlage bij de toelichting opgenomen zienswijzenverslag en hebben geleid tot diverse wijzigingen ten opzichte van het eerder ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan. Grootste wijziging betreft het niet meer opnemen van een wijzigingsbevoegdheid om een voorzien vierde woonbuurtje aan de noordzijde van de Lierweg planologisch-juridisch mogelijk te maken. Dit perceel houdt zijn vigerende bestemming.

Geen reactieve aanwijzing provincie Noord-Brabant

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Daarom is het plan conform artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening na vaststelling onverwijld toegezonden aan de provincie. De doorgevoerde wijzigingen vormen voor de provincie echter geen aanleiding om een reactieve aanwijzing te geven, zodat het vastgestelde bestemmingsplan kan worden gepubliceerd.

Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden, ligt met de bijbehorende stukken vanaf vrijdag 20 november 2020 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van zaterdag 21 november 2020 tot en met vrijdag 1 januari 2021.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. In verband met de huidige maatregelen om de verspreiding van het COVID19-virus tegen te gaan, verzoeken we u om hiervoor een afspraak te maken met het KCC (tel. 0493 494888).



Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres, via de naam 'Goede Vaart' of via het identificatienummer NL.IM-RO.0847.BP02020001-VS01.

Beroep aantekenen

Tijdens de genoemde beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;

een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;

een belanghebbende voor zover het beroep is gericht tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan;

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking.

Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.