



## Gemeente Echt-Susteren - vaststelling bestemmingsplan - Julianastraat, Echt



Het bestemmingsplan ziet op de bouw van 2 appartementsgebouwen met in totaal 24 wooneenheden. Het gaat om de herstructureringslocatie gelegen aan de Julianastraat/Emmastraat te Echt (locatie voormalige huishoudschool).

De gemeenteraad van Echt-Susteren heeft dit bestemmingsplan in zijn openbare vergadering van 5 november 2020 vastgesteld.

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat met ingang van 17 juli 2020 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Deze wijzigingen zien op het opnemen van een bepaling dat er aardgasloos gebouwd dient te worden en op het uitsluiten van de bouwhoogte van hoofdgebouwen bij de toepassing van de 10%-bepaling uit de algemene afwijkingregels.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken vanaf 20 november 2020 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 in Echt en wel op maandag van 9.00 uur tot 20.00 uur, op woensdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag en vrijdag van 9.00 tot 13.00 uur. Voorts kan het bestemmingsplan ingezien worden via de gemeentelijke website [www.echt-susteren.nl](http://www.echt-susteren.nl) en de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt en belanghebbenden die aantonen hiertoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest, tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroepschriften dienen in tweevoud bij de Afdeling Bestuursrechtspraak te worden ingediend (evt. kan dit ook digitaal).

Zij die beroep instellen kunnen gedurende de genoemde termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van deze Afdeling.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Echt-Susteren, 19 november 2020

Burgemeester en Wethouders van Echt-Susteren,

J.W.M.M.J. Hessels, burgemeester

G.W.T. van Balkom, secretaris