



Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht 'Langeweg 71, Stellendam'



Vestiging voorkeursrecht

Besluit tot aanwijzing van percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree-Overflakkee maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat de gemeenteraad, op basis van het bepaalde in artikel 5 Wvg op 19 november 2020 heeft besloten om percelen aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

De betreffende percelen zijn gelegen op of nabij de locatie 'Langeweg 71, Stellendam'. Dit gebied ligt tegen de kern van Stellendam. Specifieker aangeduid ten noordoosten van de Nieuwe Provincialeweg N215, ten zuiden van de Langeweg en ten westen van de Voorstraat te Stellendam.

De locatie is aangeduid als toekomstig gebied bestemd voor 'Maatschappelijk' en 'Wonen', met bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en alle nader uit te werken.

Deze percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer 124680 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 24 juli 2020.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 23 november 2020 voor eenieder kosteloos ter inzage op het gemeentehuis van de gemeente Goeree-Overflakkee, Koningin Julianaweg 45 te 3241 XB Middelharnis.

Openingstijden van het gemeentehuis (onder voorbehoud coronamaatregelen): maandag en vrijdag van 08.00 tot 12.00 uur, dinsdag tot en met donderdag 08.00- 17.00 uur, donderdagavond 18.00-20.00 uur en 1^o zaterdag van de maand: 09.00 – 11.00 uur.

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze percelen ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Het voorkeursrecht geldt voor een termijn van ten hoogste drie jaren, tenzij voor die periode een opvolgende planologische maatregel is vastgesteld.

Met het raadsbesluit van 19 november 2020 is de aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 Wvg op 25 augustus 2020 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendig.

Nadat het besluit van de gemeenteraad in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het besluit begrepen percelen, wanneer zij hun percelen dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Goeree-Overflakkee te koop aanbieden.

Bezwaar

Het raadsbesluit wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde percelen tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 23 november 2020 tot en met 4 januari 2021, een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Goeree-Overflakkee, Postbus 1 te 3240 AA Middelharnis.



Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

1. de naam en het adres van de indiener;
2. de dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht, onder vermelding van Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht Langeweg 71 te Stellendam, Postbus 50951 te 3007 BM Rotterdam.

Indien belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree-Overflakkee als bedoeld in artikel 6 Wvg, hoeven zij niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, lid 3 van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw C. Kranse, onder telefoonnummer 140187.

Middelharnis, 20 november 2020 .

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee.