



## Vastgesteld uitwerkingsplan 1e uitwerking Grasrijk (Hooglanden)



EINDHOVEN

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 10 november 2020 het uitwerkingsplan 1e uitwerking Grasrijk (Hooglanden) gewijzigd vastgesteld. Dit uitwerkingsplan voorziet in de bouw van 56 woningen. Het plangebied wordt begrensd door de Meerhovendreef aan de zuidzijde, de Nieuwe Slifertsestraat aan de oostzijde, de Graslook aan de noordzijde en de Grasbloem aan de westzijde.

De wijziging ten opzichte van het ontwerpuitwerkingsplan heeft betrekking op het aanpassen van regel 4.2.2 sub c. Hier wordt 'en nutsvoorziening' toegevoegd. De regel luidt nu als volgt:

'ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - 7' en 'nutsvoorziening' mogen pergola's worden gerealiseerd met een maximum bouwhoogte van 3 m.

Tevens hebben burgemeester en wethouders op 15 oktober 2020 hogere waarden vastgesteld. Uit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting voor nieuwe ontwikkelingen in dit gebied te hoog is. Volgens de Wet geluidhinder is het mogelijk om een besluit te nemen dat een hogere geluidbelasting toestaat.

### Inzage

Het vaststellingsbesluit van het college, het uitwerkingsplan en het besluit tot vaststelling van hogere waarden liggen met ingang van 19 november 2020 tot en met 31 december 2020 ter inzage. U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein (Stadhuis), Stadhuisplein 1, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur.

Daarnaast kunt u het uitwerkingsplan bekijken op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de directe link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80390-0301>.

De bronbestanden kunt u vinden via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>.

### Beroep

Met ingang van vrijdag 20 november 2020 tot en met donderdag 31 december 2020 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van het college en het besluit tot vaststelling van hogere waarden. Beroep kan worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die op tijd een zienswijze op het ontwerpuitwerkingsplan en/of het ontwerp-hogere waardenbesluit heeft ingediend;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze op het ontwerpuitwerkingsplan en/of het ontwerp-hogere waardenbesluit in te dienen;
3. een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen die door het college in het ontwerpuitwerkingsplan zijn aangebracht.

Op het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan is de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

### Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan en het hogere waardenbesluit treden in werking met ingang van 1 januari 2021. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Dit



---

kan bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

*Eindhoven 10 november 2020*