

## Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Zomerdijk 1A



OLDEBROEK

Het college van burgemeester en wethouders van Oldebroek maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Zomerdijk 1A ter inzage ligt (conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening).

### Doel van het plan

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Zomerdijk 1A legt de juridisch-planologische basis voor het wijzigen van de recreatiebestemming naar een woonbestemming ten behoeve van één vrijstaande woning voor het perceel Zomerdijk 1R1. Het perceel voorziet nu niet in de juiste bestemming voor woningbouw. Woningbouw op deze locatie is strijdig met het geldende bestemmingsplan. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd. Op basis van de structuurvisie Permanente bewoning recreatiewoningen (2017) kan medewerking worden verleend door middel van een bestemmingsplanherziening. Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Zomerdijk 1A voldoet aan gestelde voorwaarden uit deze structuurvisie. Door de bestemmingswijziging wordt de objectnummering gewijzigd van 1R1 naar 1A.

### Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage vanaf woensdag 18 november 2020 tot en met dinsdag 29 december 2020. U kunt de stukken inzien op:

- [www.oldebroek.nl/bestemmingsplannen](http://www.oldebroek.nl/bestemmingsplannen)
- het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek

Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.

### Zienswijze indienen

Tijdens de inzagetermijn van zes weken kunt u schriftelijk of mondeling een zienswijze over het

ontwerpbestemmingsplan indienen. De schriftelijke zienswijze dient u in bij de gemeenteraad, Raadhuisplein 1, 8096 CP Oldebroek. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze maakt u een afspraak via het Klant Contact Centrum, telefoon 0525 63 82 00.

Nu het gemeentehuis gesloten is kunt u niet meer even binnenlopen om de stukken te bekijken die ter inzage liggen. Wilt u de stukken die ter inzage liggen toch graag inzien dan kan dat. U kunt veel stukken online bekijken via de website [www.oldebroek.nl](http://www.oldebroek.nl) of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Deze digitale werkwijze heeft op dit moment onze voorkeur. U kunt een afspraak maken om de stukken toch in het gemeentehuis in te zien. Een afspraak maken kan via 0525 63 82 00 of via [www.oldebroek.nl](http://www.oldebroek.nl). In overleg met de betrokken medewerkers is het in uitzonderlijke gevallen mogelijk dat een papieren exemplaar van de stukken die u wilt inzien bij u thuis worden bezorgd.

Het college van de gemeente Oldebroek, 17 november 2020.