



Gemeente Amsterdam - gewijzigde vaststelling uitwerkingsplan - Centrumeiland tranche 4



Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het volgende bekend:

Burgemeester en wethouders van Amsterdam hebben bij besluit van 10 november 2020, het Uitwerkingsplan Centrumeiland tranche 4 met bijbehorende stukken vastgesteld.

Het uitwerkingsplan is ten opzichte van het ontwerpuitwerkingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zien toe op het toevoegen van de mogelijkheid tot het realiseren van een passantenpension en zorgcentrum. Tegen het ontwerpuitwerkingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Uitwerkingsplan

Het vigerende bestemmingsplan IJburg tweede fase biedt het ruimtelijk-juridisch kader voor de ontwikkeling van onder meer het Centrumeiland. Voor Centrumeiland geldt de bestemming 'Gemengd 1- Uit te werken', welke het college van Burgemeester en Wethouders verplicht het bestemmingsplan door middel van een uitwerkingsplan nader in te vullen.

Het vastgestelde uitwerkingsplan ziet op de uitwerking van tranche 4 van Centrumeiland, dat voorziet in de bouw van 300 woningen, alsmede een passantenpension en zorgcentrum. Het plangebied ligt aan de noordzijde van Centrumeiland, aan de Pampuslaan.

Met de tervisielegging van het vastgestelde uitwerkingsplan wordt voorzien in de ontwikkeling van tranche 4 van Centrumeiland. Na vaststelling maakt het uitwerkingsplan van rechtswege deel uit van het bestemmingsplan en kan gestart worden met de uitgifte van de woningen.

Terinzagelegging

Met ingang van 19 november 2020 ligt het Uitwerkingsplan Centrumeiland tranche 4, met de daarop betrekking hebbende stukken, totdat onderstaande beroepstermijn verstreken is, ter inzage, op het volgende adres in Amsterdam:

- Stadsloket, Amstel 1
- Stadsdeel Oost, Oranje Vrijstaatplein 2

Het vastgestelde Uitwerkingsplan Centrumeiland tranche 4, met de daarop betrekking hebbende stukken, is tevens digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.M1910BPGST-VG01

Beroep

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht, kan met ingang van 20 november 2020, gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoonbaar dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest.

Tevens kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding



Het besluit tot vaststelling van het Uitwerkingsplan Centrumeiland tranche 4 treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld, kan de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Crisis- en herstelwet

Op deze besluiten is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing omdat het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied. Deze afdeling stelt striktere eisen aan het beroepschrift. Dit brengt onder meer met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Verder verloopt de behandeling van het beroep versneld.

Amsterdam, 18 november 2020

burgemeester en wethouders

Peter Teesink

gemeentesecretaris

Femke Halsema

burgemeester