



Gemeente Amsterdam - ontwerpbestemmingsplan 1e uitwerking en ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder - Weespertrekvaart Oost



Gemeente
Amsterdam

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet geluidhinder het volgende bekend:

Burgemeester en wethouders hebben bij besluit van 10 november 2020 het ontwerpbestemmingsplan Weespertrekvaart Oost, 1^o uitwerking en het bijbehorende ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, vrijgegeven voor terinzagelegging.

Uitwerkingsplan

Het plangebied maakt deel uit van de Weespertrekvaartbuurt in het gebied Overamstel en betreft een deel van het bedrijventerrein Weespertrekvaart Oost en de kop van de insteekhaven. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Weespertrekvaart aan de oostzijde, de voormalige insteekhaven aan de zuidzijde, de H.J.E. Wenckebachweg aan de westzijde en het gebied Kop Weespertrekvaart aan de noordzijde. Het geldende bestemmingsplan Weespertrekvaart Oost voorziet in een gemengde bestemming met uitwerkingsplicht en een voorlopig bouwverbod. Met het voorliggende ontwerp uitwerkingsplan wordt het hele plangebied in één keer uitgewerkt. Het ontwerp uitwerkingsplan maakt de ontwikkeling mogelijk naar een hoogwaardig woon-/werkgebied. Het uitwerkingsplan heeft tot doel om het voorlopig bouwverbod op te heffen en om te dienen als actueel toetsingskader om omgevingsvergunningen te verlenen.

Hogere waarden

Het plangebied ligt in de geluidszones van spoor, metro en de A10. In het plan worden geluidgevoelige functies mogelijk gemaakt, waaronder wonen. De effecten van de geluidbronnen op deze functies zijn onderzocht. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarden voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder voor een deel van de gevels worden overschreden. Omdat geluid reducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere geluidswaarden vast te stellen.

Crisis- en herstelwet Als gevolg van de Crisis- en herstelwet is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan Weespertrekvaart Oost, 1^o uitwerking en het hierbij behorende ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in de Wet geluidhinder liggen met de daarbij behorende stukken met ingang van 19 november 2020 gedurende een termijn van zes weken ter inzage op de volgende adressen:

- Centrum, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-centrum
- Oost, Oranje-Vrijstaatplein 2, Amsterdam. Bel voor openingstijden, 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-oost

Het ontwerpbestemmingsplan Weespertrekvaart Oost, 1^o uitwerking met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.M1911BPGST.OW01.



Op dinsdag 1 december 2020 is er een digitale informatiebijeenkomst. Meer informatie over deze digitale informatiebijeenkomst kunt u vinden onder het kopje 'nieuws' op www.amsterdam.nl/weespertrekvaart.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzageligging kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerpuitwerkingsplan en het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam.

Schriftelijke zienswijzen over het ontwerp uitwerkingsplan en het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden kunnen worden ingebracht bij burgemeester en wethouders van Amsterdam. Per adres: de directeur van Ruimte en Duurzaamheid, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan en ten aanzien van het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden kan contact worden opgenomen met de directie Ruimte en Duurzaamheid, team Juridische planvorming, t.a.v. A.M. van der Steeg, a.steeg@amsterdam.nl.

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing. Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de gemeente Amsterdam.

Amsterdam, 18 november 2020

Burgemeester en wethouders,

Peter Teesink

Gemeentesecretaris

Femke Halsema

Burgemeester