



## **Ontwerpbestemmingsplan, ontwerp beeldkwaliteitsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarde HARLINGEN - Kimswerderweg - Oosterparkweg**



Burgemeester en wethouders van Harlingen maken bekend dat met ingang van 16 november 2020 gedurende zes weken voor iedereen het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerp beeldkwaliteitsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde 'HARLINGEN - Kimswerderweg - Oosterparkweg' ter inzage liggen.

### **Wat regelt het bestemmingsplan?**

Het ontwerpbestemmingsplan 'HARLINGEN - Kimswerderweg - Oosterparkweg' voorziet in de bouw van 45 duurzame en levensloopbestendige huurappartementen. Het plangebied ligt op de hoek Kimswerderweg/Oosterparkweg (tegenover het politiebureau). Op deze locatie is nu nog het schildersbedrijf Koopmans gevestigd. Eerder heeft het voorontwerp bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegen.

### **Wat regelt het ontwerp beeldkwaliteitsplan?**

Op basis van het beeldkwaliteitsplan kan de toekomstige welstandsbeoordeling van de bouwplannen in het plangebied plaatsvinden.

### **Wat regelt het ontwerpbesluit hogere grenswaarde?**

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt grenzen aan de geluidbelasting bij gevoelige bestemmingen zoals woningen. Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat op enkele gevels de voorkeurswaarde als gevolg van het verkeer op de N31 wordt overschreden. Om het plan mogelijk te maken, is het nodig om een hogere waarde vast te stellen voor de geluidsbelasting op de betrokken gevels.

### **Waar ter inzage?**

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt vanaf maandag 16 november ter inzage bij het Klantencontactcentrum in het gebouw "De Groenlandsvaarder" aan de Voorstraat 35 te Harlingen. Gelet op de huidige corona maatregelen is het gebouw gesloten en kunnen de stukken alleen worden ingezien na het maken van een telefonische afspraak. Hiervoor kunt u contact opnemen met het team Ontwikkeling via telefoonnummer 14 0517.

De planstukken kunnen ook bekeken worden op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

### **Hoe Reageren?**

Een ieder kan binnen de bovengenoemde termijn (t/m 27 december 2020) mondeling of schriftelijk zijn of haar zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad van Harlingen, Postbus 10.000, 8860 HA Harlingen. Indien voor het mondeling inbrengen wordt gekozen, kan men bellen naar het team Ontwikkeling van onze gemeente via telefoonnummer 14 0517.