



Vastgesteld (gewijzigd) bestemmingsplan "Van der Duinstraat 1 – Jacob Marisstraat" Sprang-Capelle, gemeente Waalwijk

Gemeente **Waalwijk**

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan "Van der Duinstraat 1 – Jacob Marisstraat" met bijbehorende documenten liggen met ingang van 12 november 2020 gedurende 6 weken (t/m 23 december 2020) voor een ieder ter inzage bij de receptie van het stadhuis van Waalwijk, Taxandriaweg 6, ingang Winterdijk, tijdens openingstijden: ma. t/m vr.: 8.30-17.00 uur en op di.- en do. avond: 18.00-20.00 uur (tijdens avondopenstelling zijn de inhoudelijk bij het plan betrokken medewerkers niet aanwezig).

Tevens is het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende documenten langs elektronische weg als pdf te bekijken via de gemeentelijke website www.waalwijk.nl (type: ruimtelijke plannen in procedure) en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN nummer NL.IMRO.0867.BP-SCVDDUINSTR1JM-VA01. Bij verschillen tussen de digitale versie en de papieren versie van het bestemmingsplan, is de digitale versie bepalend.

Wijzigingen ten opzichte van ontwerpbestemmingsplan

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn de volgende zaken aangepast:

Toelichting

Bladzijden	Aanpassing
Blz. 3	Vervangen door tekening aangepaste situering woningen Jacob Marisstraat.
Blz. 4	Tekst aangepast <i>stedenbouwkundige inpassing</i> en <i>landschappelijke inpassing</i> .
Blz. 8/9	Vervangen door juiste artikelen Interim Verordening Ruimte.
Blz. 8/9	Toevoegen aanvullingen/aanpassingen naar aanleiding van zienswijze provincie Noord-Brabant.
Blz. 10	Vervangen door nieuwe tabel "Waardevermeerdering ruimtelijke ontwikkeling, berekening volgens rekenmodel kwaliteitsbijdrage gemeente Waalwijk"
Blz. 11/12	Toevoeging stedenbouwkundige onderbouwning in relatie tot structuurvisie gemeente Waalwijk.

Planregels

Regel	Aanpassing
5.5 onder i.	Wordt vervangen door: In afwijking van hetgeen elders in deze regels bepaald is, is het in gebruik laten nemen van gronden en Bouwwerken uitsluitend toegestaan indien de landschappelijke inpassing, maximaal 12 maanden na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan is aangelegd en vervolgens aldus in stand wordt gehouden. Bij de aanvraag omgevingsvergunning, bouwen dient een aanvullend inrichtingsplan landschappelijke inpassing voor het plandeel gelegen aan de Jacob Marisstraat overlegd te worden.

Verbeelding

Bestemming	Aanpassing
Wonen	De bestemming `Wonen` met het bijbehorende figuur `gevellijn` is 6 meter opgeschoven richting de Jacob Marisstraat.

Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan door belanghebbenden een beroepschrift ingediend worden tegen het vastgestelde plan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Degene die beroep heeft ingesteld kan gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. U bent een belanghebbende indien:



1. u tijdig een zienswijze ingediend heeft tegen het ontwerp bestemmingsplan en/of de ontwerp-omgevingsvergunning;
2. u geen zienswijze ingediend heeft en, aan kunnen tonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen tegen het ontwerp bestemmingsplan en/of het ontwerp omgevingsvergunning;
3. uw beroepsschrift betrekking heeft op een eventuele wijziging van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. U hoeft dan geen zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan te hebben ingediend.

Het beroep dient te worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Het beroepsschrift moet ondertekend zijn en moet tenminste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep (met name ook tegen welk onderdeel van het besluit het beroep zich richt). U kunt ook digitaal beroep instellen via <https://digitaalloket.raadvanstate.nl>.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor inzage op een ander tijdstip en/of een nadere toelichting op de plannen kunt u binnen de gestelde periode contact opnemen met: de heer B. Vorster 0416-683638 (werkzaam di. t/m vr.), bvorster@waalwijk.nl.