

## Ontwerp Verklaring van geen bedenkingen en ontwerp omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) voor het project het bouwen van 12 appartementen, Rozelaar 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 44, 45, 47, 49 en 51 te Odijk.



Burgemeester en wethouders maken bekend dat, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor 'het bouwen van 12 appartementen, Rozelaar 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 44, 45, 47, 49 en 51 te Odijk ter inzage liggen.

### Ontwerp verklaring van geen bedenkingen (VVGB)

Op 15 oktober 2020 heeft de gemeenteraad van de gemeente Bunnik een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor bouwen van 12 appartementen, Rozelaar 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 44, 45, 47, 49 en 51 te Odijk in afwijking van het bestemmingsplan Dorp Odijk 2012

### Inhoud plan

De vergunningaanvraag betreft een project voor het bouwen van 12 appartementen aan de Rozelaar. Deze uitbreiding past niet in het huidige bestemmingsplan Dorp Odijk 2012 Gebleken is dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De gemeente is daarom van plan om af te wijken van het bestemmingsplan en een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwplan. De gemeenteraad heeft hiervoor (in ontwerp) een zogenaamde 'verklaring van geen bedenkingen' afgegeven.

Met een verklaring van geen bedenkingen kan op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c en 2.12, eerste lid onder a, onder 3<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), afgeweken worden van het bestemmingsplan en een omgevingsvergunning worden verleend.

### Inzage

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en alle daarbij behorende stukken en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen liggen vanaf donderdag 19 november 2020 tot en met woensdag 30 december 2020 ter inzage:

### Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien?

U kunt het plan binnen de genoemde termijn als volgt raadplegen:

1. Via de landelijke website [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl); [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0312.ovODKrozelaarong-on01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0312.ovODKrozelaarong-on01)
2. Via de bronbestanden: <https://bunnik.tercera-ro.nl/officieel/0312/NL.IMRO.0312.ovODKrozelaarong-on01>
3. Digitaal en op papier in het gemeentehuis.

### Zienschijne indienen

Van donderdag 19 november 2020 tot en met woensdag 30 december 2020 kan iedereen een zienschijne over het plan indienen:

De zienschijne over de ontwerp verklaring van geen bedenkingen richt u aan de gemeenteraad van Bunnik, Postbus 5, 3980 CA Bunnik. De zienschijne over de ontwerp omgevingsvergunning richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Bunnik, Postbus 5, 3980 CA Bunnik.

U kunt een zienschijne als volgt indienen:



- 
1. **schriftelijk:** u kunt uw brief sturen naar de Gemeenteraad van Bunnik of aan het college van burgemeester en wethouders van Bunnik, Postbus 5, 3980 CA Bunnik.
  2. **mondeling:** hiervoor kunt u een afspraak maken via telefoonnummer (030) 659 4848.
  3. **Digitaal:** Met het formulier 'Zienswijze indienen. <https://www.bunnik.nl/>