

## Gemeente Heerhugowaard - gewijzigde vaststelling bestemmingsplan - Middenweg 606D, Heerhugowaard



Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard maken bekend dat de gemeenteraad van Heerhugowaard in zijn vergadering van 27 oktober het bestemmingsplan 'Middenweg 606D' gewijzigd heeft vastgesteld. Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen, daar het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Het bestemmingsplan heeft van 29 augustus tot en met 9 oktober 2018 voor eenieder als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### ***Aanleiding en doel***

Aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan is het planvoornemen voor de nieuwbouw van een woning aan de Middenweg 606D op de plek waar nu een tweetal bedrijfsloodsen staan.

Het betreffende perceel heeft in het bestemmingsplan Buitengebied 2014 de bestemming 'Bedrijf', waardoor de oprichting van de woning planologisch niet is toegestaan. Met voorliggend bestemmingsplan wordt het geldend bestemmingsplan herzien en de bestemming van het perceel gewijzigd naar 'Wonen'.

### ***Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan***

In de vaststellingsfase zijn wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. Voor een overzicht van de wijzigingen en aanpassingen in het bestemmingsplan wordt verwezen naar de bijlage Staat van Wijzigingen, dat onderdeel uitmaakt van het vaststellingsbesluit.

### ***Terinzagelegging***

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken gedurende 6 weken, met ingang van dinsdag 17 november tot en met maandag 28 december voor eenieder ter inzage bij het Informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis aan de Parelhof 1 in Heerhugowaard. De openingstijden van het gemeentehuis zijn maandag tot en met donderdag van 10.00 uur tot 17.00 uur en vrijdag van 10.00 uur tot 20.00 uur. Het vastgestelde bestemmingsplan is tevens digitaal te raadplegen op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Als u bij zoekterm de naam 'Middenweg 606D' invult, wordt u direct naar de stukken geleid.

Met ingang van de dag na die van de terinzagelegging kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door:

1. belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
2. iedere belanghebbende, voor zover beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

De vaststelling van het bestemmingsplan met het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan wordt voor de mogelijkheid van beroep aangemerkt als één besluit.

Het beroepschrift moet zijn voorzien van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuurs-



---

rechtspraak van de Raad van State, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Naast het schriftelijk instellen van beroep is het mogelijk digitaal beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Via de link <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> is het vooralsnog alleen voor burgers mogelijk om het beroep digitaal in te dienen.