



## Ontwerp-bestemmingsplan Oosterhout Zuid 2017, herziening 1 (Gentiaanstraat 14)



Burgemeester en wethouders van Oosterhout maken bekend, dat het **ontwerp-besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Oosterhout Zuid 2017, herziening 1 (Gentiaanstraat 14)**, met de hierbij behorende stukken, waaronder het **ontwerp-bestemmingsplan** zelf (NL.IMRO.0826.BSPHz1ozuid-ON01), **ter inzage** ligt. Het ontwerp-bestemmingsplan voorziet in de bouw van 8 patiowoningen op het perceel Gentiaanstraat 14. De begrenzing van het plangebied wordt gevormd door de Gentiaanstraat, Azaleastraat en Tulpenlaan.

### **Ter inzage**

Het **ontwerp-bestemmingsplan** en het **ontwerp-besluit** liggen van **donderdag 12 november 2020 tot en met woensdag 23 december 2020 ter inzage** in de publiekshal van het stadhuis. U dient hiertoe wel vooraf telefonisch een afspraak te maken. Vanaf woensdag 11 november 2020 kunt u de stukken ook digitaal raadplegen via de gemeentelijke website [www.oosterhout.nl](http://www.oosterhout.nl) of via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het bouwplan is tevens ter inzage gelegd in de publiekshal en is digitaal te raadplegen op [www.oosterhout.nl](http://www.oosterhout.nl).

Mocht u desondanks nog vragen hebben over het bouwplan of ontwerp-bestemmingsplan, dan kunt u met ons contact opnemen via onderstaande telefoonnummers en/of onderstaand mailadressen. Voor vragen over het bouwplan kunt u contact opnemen met de ontwikkelaar Nedbel (dhr. M. Nuchelmans: 040-2133904 of [marc@nedbel.com](mailto:marc@nedbel.com)). Voor vragen over het ontwerp-bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de gemeente (06-52366335 of [p.van.der.made@oosterhout.nl](mailto:p.van.der.made@oosterhout.nl)). Wij verzoeken u dit te doen binnen 14 dagen (dus voor 25 november 2020). Vragen die niet onmiddellijk kunnen worden beantwoord, zullen uiterlijk voor 2 december 2020 worden beantwoord.

### **Zienschijzen**

Van donderdag 12 november 2020 tot en met woensdag 23 december 2020 kunt u mondeling of schriftelijk een zienschijze op het ontwerp-bestemmingsplan naar voren brengen.

Een **schriftelijke zienschijze** stuurt u aan de gemeenteraad van Oosterhout, Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout onder vermelding van "Zienschijze ontwerp-bestemmingsplan Oosterhout Zuid 2017, herziening 1 (Gentiaanstraat 14)". Het is niet mogelijk om digitaal zienschijzen in te dienen. Voor het indienen van een **mondelijke zienschijze** kunt u contact opnemen met de gemeente, telefoon 14 0162.

### **Informatie**

Hebt u nog vragen, neemt u dan contact op met de gemeente, telefoonnummer 14 0162.

*Oosterhout, woensdag 11 november 2020*