



Gemeente Midden-Delfland – ontwerp wijzigingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde(n) Wet geluidhinder - Zwethkade 36a, Midden-Delfland



Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Delfland maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat zij het ontwerp wijzigingsplan 'Zwethkade 36' met het planidentificatienummer NL.IMRO.1842.wp20Zwethkade36a-VO01 en het ontwerpbesluit voor een hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder ter inzage leggen.

Planbeschrijving en plangebied

Met het ontwerp wijzigingsplan 'Zwethkade 36a' wordt de huidige bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw' van perceel Zwethkade Zuid 36a gewijzigd naar bestemming 'Wonen'.

Inhoud ontwerpbesluit Hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Het besluit hogere grenswaarde is nodig omdat niet kan worden voldaan aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor wat betreft het geluid van de Zuidhoornseweg ter plaatse van de beoogde bouwvlakken. De geluidsbelasting blijft wel binnen de maximale grenswaarde van de Wet geluidhinder (63 dB). De Wet geluidhinder bepaalt dat het college een hogere grenswaarde mag vaststellen indien de geluidsbelasting tussen de voorkeurgrenswaarde en de maximale grenswaarde inzit. In dat geval moet het college nagaan of maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting onder de voorkeurgrenswaarde te krijgen.

In het ontwerpbesluit voor de hogere waarde Wet geluidhinder en het bijbehorende geluidsonderzoek is te lezen dat bron- en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig, niet kosteneffectief en stedenbouwkundig niet gewenst zijn.

Terinzagelegging

Het ontwerp wijzigingsplan ligt met de hierbij behorende stukken en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde, met ingang van vrijdag 13 november 2020 gedurende zes weken, tijdens kantooruren digitaal voor eenieder ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis, ingang Anna van Raesfeltstraat 37 in Schipluiden.

U kunt dit plan ook online inzien via www.middendelfland.nl/stukken-ter-inzage/

op www.ruimtelijkeplannen.nl Op deze website kiest u 'Bestemmingsplannen' waarna u het besluit kunt oproepen door het invullen van de locatie of het planid-nummer: NL.IMRO.1842.wp20Zwethkade36a-VO01. U kunt het plan ook als PDF-bestand inzien op de gemeentelijke website: www.middendelfland.nl > Actueel > stukken ter inzage.

Indienen zienswijzen

Gedurende genoemde termijn dat het ontwerp wijzigingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde ter inzage ligt, kan eenieder mondeling, maar bij voorkeur schriftelijk, zienswijzen over het ontwerp naar voren brengen bij het college van Midden-Delfland, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden. Voor het maken van een afspraak om een mondelinge reactie in te dienen kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke Ordening en Milieu via telefoonnummer (015) 3804111.

U kunt ook digitaal een zienswijze indienen, Maak daarbij gebruik van het zienswijzenformulier. Dit formulier is te vinden op de gemeentelijke website www.middendelfland.nl/zienswijze/ Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website www.digid.nl voor de precieze voorwaarden. Wilt u als bedrijf een zienswijze indienen, dan moet u beschikken over eHerkenning.