



Gemeente **Leeuwarden**

Ontwerp-omgevingsvergunning realisatie van 50 appartementen hoek Richard Holstraat en Sem Dresdenstraat te Leeuwarden

Van donderdag 12 november 2020 tot en met woensdag 23 december 2020 ligt de ontwerp-omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor de realisatie van 50 appartementen op de hoek van de Richard Holstraat en Sem Dresdenstraat te Leeuwarden met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en de bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van 50 appartementen op de hoek van de Richard Holstraat en Sem Dresdenstraat te Leeuwarden. Dit is in afwijking van het bepaalde in het bestemmingsplan "Leeuwarden – tussen Harlingerstraatweg en Meester P.J. Troelstraweg". Het perceel heeft de bestemming 'Bedrijf'. Het gebruik van het perceel ten behoeve van het wonen is in strijd met de bedrijfsbestemming. Daarnaast wordt de toegestane bouwhoogte van 8 meter overschreden. De bouwhoogte, inclusief de opbouw voor de technische installaties, bedraagt circa 18 meter.

Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en de bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden: vanwege de situatie rondom corona kan dit alleen op afspraak en uitsluitend als u het plan thuis niet digitaal in kunt zien (noodzaak).
- via <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>, plancode (NL.IMRO.0080.03014OGV04-OW01)

Reageren

In de periode waarin de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan het college van burgemeester en wethouders dan nog meenemen in de afweging van het definitieve besluit.

- **Schriftelijk/elektronisch:**
 - schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
 - stuur een mail naar gemeente@leeuwarden.nl, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders.
Vermeld in uw brief/mail:
 - ontwerp-omgevingsvergunning realisatie van 50 appartementen hoek Richard Holstraat en Sem Dresdenstraat te Leeuwarden
 - waarom u een zienswijze indient
 - de datum
 - uw naam en adres
 - uw handtekening
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30–17.00 uur).