

**(Gewijzigd) vastgesteld
bestemmingsplan 'Nieuwbouwlocatie
Denneweg/Duinroosweg te Callantsoog'
, perceel Denneweg/Duinroosweg (De
Kooiker 1 t/m 17) 1759 HD (met
coördinatieregeling) en verleende omgevingsvergunning
O-20-0014 (met coördinatieregeling), gemeente Schagen.**



De gemeenteraad van Schagen heeft op 27 juni 2019 besloten toepassing te geven aan de coördinatie-regeling als bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het realiseren van 17 woningen op het perceel Denneweg (De Kooiker 1 t/m 17, 1759 HD in Callantsoog). Vanwege de coördinatie worden de hieronder vermelde besluiten gelijktijdig ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 27 oktober 2020 het bestemmingsplan 'Nieuwbouwlocatie Denneweg/Duinroosweg te Callantsoog' met het kenmerk NL.IMRO.0441.BPCOOGDENNEWEG-VA01 gewijzigd heeft vastgesteld, en dat het college van burgemeester en wethouders heeft besloten de omgevingsvergunning met het kenmerk O-20-0014 te verlenen voor de activiteit 'bouwen', op het perceel Denneweg (De Kooiker 1 t/m 17 in Callantsoog).

Inhoud bestemmingsplan

De gronden zijn in de huidige situatie in gebruik als groenstructuur met een waterpartij en speelterrein en als zodanig bestemd. Binnen de huidige bestemming 'Groen' in het vigerende bestemmingsplan 'Petten, 't Zand, Callantsoog, Groote Keeten' (vastgesteld op 28 september 2010) is het planvoornemen niet mogelijk. Met het vastgestelde bestemmingsplan 'Nieuwbouwlocatie Denneweg/Duinroosweg te Callantsoog' wordt het realiseren van 17 woningen mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan bestaat uit regels, een verbeelding (plankaart) en een toelichting met bijlagen. De omgevingsvergunning ziet op de bouw van de woningen.

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vastgesteld. De wijziging is opgenomen in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Nieuwbouwlocatie Denneweg/Duinroosweg te Callantsoog'. De wijzigingen hebben betrekking op enkele fouten en uitbreiding van de toelichting.

Ter inzage

Het raadsbesluit, de verleende omgevingsvergunning, het vastgestelde bestemmingsplan (gewijzigd), en de hierbij behorende stukken (inclusief de nota zienswijzen en nota ambtshalve wijzigingen) zijn met ingang van 12 november 2020 gedurende zes weken digitaal in te zien via www.overheid.nl of via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0441.BPCOOGDENNEWEG-VA01

Voor het inzien van fysieke stukken kan een afspraak worden gemaakt via telefoonnummer (0224) 210 341.

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<https://digitaleplannen.nl/0441/AEC4D72D-1ABE-4E77-BAAA-387CB4C0867A/>

Beroep tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruik maken:



1. een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan naar voren te brengen;
3. een belanghebbende voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht (zoals aangegeven in de nota zienswijzen en de nota ambtshalve wijzigingen).

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, in werking met ingang van de dag na die waarop de hiervoor genoemde beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien binnen de beroepstermijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Afdeling Ruimte van de gemeente Schagen, tel. 0224-210 341

Schagen, 11 november 2020