

Gemeente Alkmaar - ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan en besluit hogere waarde geluid - Noordervaart 58, Stompetoren



Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 29 oktober 2020 besloten heeft het bestemmingsplan Noordervaart 58 Stompetoren ongewijzigd vast te stellen.

Gebied

Het perceel aan de Noordervaart 58 ligt op de hoek van de Noordervaart en de Menningweerweg in Stompetoren. De gronden zijn kadastraal bekend als gemeente Schermer, sectie S, nummers 288, 319 en 320.

Doel

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van 8 woningen op een agrarisch bouwperceel door middel van de Ruimte voor Ruimte regeling.

Overeenkomstig de Wet geluidhinder maken burgemeester en wethouders tevens bekend dat zij op 8 september 2020 voor een aantal woningen die mogelijk worden gemaakt met het bestemmingsplan Noordervaart 58 Stompetoren, een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de N243 | Noordervaart en de Menningweerweg hebben vastgesteld. Dit besluit is ten opzichte van het

ontwerpbesluit hogere waarde geluid ongewijzigd vastgesteld.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan, het besluit aangaande de vormvrije m.e.r.-beoordeling en het ontwerpbesluit hogere waarde geluid hebben van donderdag 11 juni 2020 tot en met woensdag 22 juli 2020 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is geen zienswijze ingediend.

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan Noordervaart 58 Stompetoren en de daarbij behorende stukken, waaronder het besluit hogere waarde geluid, liggen met ingang van donderdag 5 november 2020 tot en met woensdag 16 december 2020 voor een ieder ter inzage.

U kunt de stukken langs elektronische weg inzien via onze internetpagina www.alkmaar.nl/inzage. Het bestemmingsplan is ook beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl of via de link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0361.BP00179-0305>

In verband met de landelijk genomen maatregelen vanwege het Coronavirus wordt gevraagd een bezoek aan het Stadskantoor zoveel mogelijk te vermijden. Voor het inzien van het bestemmingsplan vragen wij u dan ook om zoveel mogelijk gebruik te maken van bovengenoemde digitale mogelijkheden. Indien u het bestemmingsplan desondanks wilt komen inzien, dan zullen wij in overleg met u zoeken naar een passende oplossing. Neem contact op via telefoonnummer 14 072.

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn kan tegen het bestemmingsplan Noordervaart 58 Stompetoren en het besluit hogere waarde geluid beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Beroep kan worden ingesteld door:



-
- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijzen op het bestemmingsplan heeft ingediend bij het college;
 - een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig zijn zienswijze kenbaar te maken.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schort de werking van het bestemmingsplan niet op. Daarvoor moet een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het bestemmingsplan pas in werking nadat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en/of het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Meer informatie staat op de website van de Raad van State: www.raadvanstate.nl.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar