



Rectificatie Vaststelling bestemmingsplan "Parapluherziening kamerverhuur"



Rectificatie Gemeenteblad 2020, 257449 en Staatscourant 2020, 52295.

Op 7 oktober 2020 hebben burgemeester en wethouders van Goes bekendgemaakt dat de gemeenteraad het bestemmingsplan "Parapluherziening kamerverhuur" op 17 september 2020 gewijzigd heeft vastgesteld en dat het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan vanaf 8 oktober 2020 digitaal zijn te raadplegen.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gehele grondgebied van de gemeente Goes en is van toepassing op alle panden met een bestemming "Wonen" of "Woondoeleinden". Het doel van het bestemmingsplan is te voorkomen dat woningen zonder meer in gebruik kunnen worden genomen als kamerverhuurpand. Een gebruik als kamerverhuurpand is alleen mogelijk nadat daarvoor een omgevingsvergunning is verleend en onder een aantal in het bestemmingsplan opgenomen voorwaarden. Deze voorwaarden hebben betrekking op het aantal bewoners per kamerverhuurpand en per kamer, op het realiseren van voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en op het spreiden van kamerverhuurpanden over een buurt of wijk.

Ten opzichte van het ontwerpplan is bij de vaststelling de volgende wijziging aangebracht:

1. in artikel 3.1.2 sub a onder 4 van de regels van het bestemmingsplan is de volgende bepaling opgenomen: "binnen een straal van 150 meter rondom het kamerverhuurpand is geen ander kamerverhuurpand aanwezig"

Als gevolg van een technische storing is het niet mogelijk gebleken het bestemmingsplan tijdig op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl raadpleegbaar te maken. Daarom wordt het plan opnieuw gepubliceerd. Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan zijn vanaf 12 november 2020 gedurende zes weken digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IM-RO.0664.BPGA03-VG99 en tevens beschikbaar via www.goes.nl/bestemmingsplannen. Digitaal inzien kan, indien nodig, ook in het Stadskantoor, M.A. de Ruijterlaan 2 te Goes. Met ingang van 13 november 2020 kan een belanghebbende gedurende zes weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt over het ontwerpbestemmingsplan;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een belanghebbende die door de wijziging die bij de vaststelling in het bestemmingsplan is aangebracht in een nadeligere positie wordt gebracht.

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn, tenzij bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening, zoals bedoeld in artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening, is gedaan. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan pas in werking nadat op het verzoek is beslist.