



## Gemeente Amsterdam - omgevingsvergunning - nieuwbouw van een wooncomplex en besluit Hogere waarden Wet geluidhinder - Hoogoorddreef 28-40, Amsterdam



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam maakt ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend:

1. Dat zij met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder 1, sub a onderdeel 3 van de Wabo heeft verleend: een omgevingsvergunning voor de bouw van een woongebouw met 213 appartementen, bergingen en een winkelruimte op de locatie Hoogoorddreef 28-40 te Amsterdam (**OLO-nummer: 4004669, zaaknummer HZ\_WABO-2018-014049**). De vergunning heeft betrekking op de navolgende aspecten:
  - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
  - het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, en af wijken van het bestemmingsplan 'De Amsterdamse Poort';
2. dat voor de bouw van de woningen het college van burgemeester en wethouders tevens hogere grenswaarden als bedoeld in artikel 110 a van de Wet Geluidhinder heeft vastgesteld;
3. dat is besloten geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 van de Wet op de ruimtelijke ordening vast te stellen.

### Zienswijzen

Er zijn zienswijzen ingediend op de ontwerp-omgevingsvergunning. De zienswijzen hebben niet geleid tot wijzigingen ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvergunning. De beoordeling van de zienswijzen maakt als bijlage onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Het besluit omgevingsvergunning en het besluit vaststelling hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 12 november 2020 gedurende zes weken ter inzage bij:

- Stadsdeelkantoor Zuidoost, Anton de Komplein 150

Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken via 14020.

Een digitale versie van de omgevingsvergunning is te raadplegen op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (zoek daarbij op NL.IMRO.0363.T2006PBSTD-VG01).

Tegen de **omgevingsvergunning** kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een beroepsschrift worden ingediend bij de **Rechtbank Amsterdam**. Beroep is alleen mogelijk voor belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dat niet hebben gedaan. Het beroep moet worden ingediend bij de **Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam**.

Tegen het **besluit vaststelling hogere grenswaarde** kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een beroepsschrift worden ingediend bij de **Afdeling bestuursrecht van de Raad van State**. Beroep is alleen mogelijk voor belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dat niet hebben gedaan. Het beroep moet worden ingediend bij de **Afdeling bestuursrecht van de Raad van State, Postbus 20019 2500 EA Den Haag**.



---

### **Crisis- en herstelwet van toepassing**

Op beide besluiten is afdeling 6 van hoofdstuk 2 van de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. Dit heeft onder meer tot gevolg dat de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen, een beroep niet ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen beroepsgronden zijn ingediend en de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Het indienen van een zogenaamde pro-forma beroepschrift is dus niet mogelijk.

Amsterdam Zuidoost, 11 november 2020

*College van burgemeester en wethouders*