



## **Gemeente Echt-Susteren - ontwerpbestemmingsplan - Illikhoven 9c, Roosteren**



Het college van B&W heeft in de vergadering van 27 oktober 2020 het ontwerpbestemmingsplan 'Illikhoven 9c Roosteren' geaccordeerd. Het bestemmingsplan ziet op de functiewijziging van het pand op de locatie Illikhoven 9c te Roosteren, perceel kadastraal bekend gemeente Susteren, sectie I, nummer 44. Het pand en bijbehorend perceel zijn in het thans ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Grensmaas 2016' bestemd tot 'Horeca'. Ter plaatse was een ijssalon gevestigd. Bewoning van het pand is binnen deze vigerende bestemming niet toegestaan. De nieuwe eigenaar van het pand wenst het pand te transformeren tot een zelfstandige wooneenheid en de horecafunctie ter plaatse formeel te beëindigen. Middels het voorliggende ontwerpbestemmingsplan wordt de bestemming 'Horeca' gewijzigd in de bestemming 'Wonen', teneinde deze functiewijziging juridisch-planologisch vast te leggen.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 6 november 2020 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 te Echt en wel op maandag van 9.00 uur tot 20.00 uur, op woensdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag en vrijdag van 09.00 tot 13.00 uur. Daarnaast kan het bestemmingsplan via de website van de gemeente Echt-Susteren ([www.Echt-Susteren.nl](http://www.Echt-Susteren.nl)) en de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) ingezien worden.

Gedurende deze termijn bestaat voor eenieder de mogelijkheid om zowel schriftelijke als mondelinge zienswijzen in te dienen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden ingediend bij de gemeenteraad van Echt-Susteren, postbus 450, 6100 AL Echt, onder vermelding van "ontwerpbestemmingsplan Illikhoven 9c Roosteren". De zienswijzen dienen voorzien te zijn van een duidelijke en volledige vermelding van naam, adres en motivering. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan contact opgenomen worden met team Ruimtelijk Domein (0475-478 478).

Na afloop van de zienswijzenprocedure zal de gemeenteraad een standpunt innemen over de ingediende zienswijzen en een besluit nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Echt-Susteren, 5 november 2020

Dr. J.W.M.M.J. Hessels