

## **Ontwerpbesluit omgevingsvergunning eerste fase, ontwerp verklaring van geen bedenkingen en ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor het oprichten van 14 eengezinswoningen aan de Dokter van Zeelandstraat in Leidschendam**



**Leidschendam-  
Voorburg**

Burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg maken bekend dat zij voornemens zijn om met toepassing van artikel 2.12, lid 1a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning eerste fase te verlenen voor het oprichten van veertien eengezinswoningen met parkeervoorzieningen aan de Dokter van Zeelandstraat (RVB-locatie) in Leidschendam.

Ingevolge de Wet geluidhinder is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde op de gevels van 1 van de 14 eengezinswoningen wordt overschreden vanwege het verkeer op de Oude Trambaan en dat er geen doelmatige geluid beperkende maatregelen mogelijk zijn waarmee de geluidsbelasting tot de voorkeursgrenswaarde kan worden gereduceerd. Het vaststellen van hogere grenswaarden is dan ook noodzakelijk. Burgemeester en wethouders zijn daarom voornemens om met toepassing van artikelen 83 en 110a van de Wgh voor bovenbedoelde bestemmingen hogere grenswaarden vast te stellen.

### **Ter inzage**

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning eerste fase, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen (afgegeven door de raad op 28 oktober 2020) en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder met alle daarbij behorende stukken liggen vanaf donderdag 12 november 2020 t/m woensdag 23 december 2020 digitaal ter inzage bij het Servicecentrum (Koningin Wilhelminalaan 2, Leidschendam). Daarnaast zijn de stukken in te zien op [www.overheid.nl/overuwbuurt](http://www.overheid.nl/overuwbuurt) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (NL.IMRO.1916.DokterVanZeelandst-ON01).

### **Zienswijze**

Tijdens de terinzage termijn kan eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen.

Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning 1<sup>o</sup> fase en/of het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder dient u te richten aan het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg, Postbus 1005, 2260 BA Leidschendam.

Schriftelijke zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen richt u aan de Gemeenteraad Leidschendam-Voorburg, Postbus 1005, 2260 BA Leidschendam. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14070, vermeld hierbij 515822.

In de zienswijze moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit(en) danwel de ontwerpverklaring van geen bedenkingen de zienswijze betrekking heeft. Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht en door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten tegen het ontwerpbesluit(en) geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht.