



## Ontwerpbestemmingsplan Zwolle, parapluplan zelfstandige woonruimte

Zwolle

Burgemeester en wethouders van Zwolle maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Zwolle, parapluplan zelfstandige woonruimte met ingang van donderdag 30 januari 2020 gedurende zes weken tot en met woensdag 11 maart 2020 in het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) voor een ieder **ter inzage** ligt. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

[www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP18004-0003](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP18004-0003)

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP18004-/NL.IMRO.0193.BP18004-0003>

Een ieder kan op een computer in het Stadskantoor het digitale plan raadplegen.

Het Stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

### Plangebied

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan omvat de volgende gebieden:

- Binnenstad en omgeving;
- Assendorp;
- Diezerpoort;
- Kamperpoort.

Het betreft de centrum-, detailhandels- en gemengde bestemmingen in bovenstaande gebieden. Daarnaast is het bestemmingsplan van toepassing op nagenoeg alle bestemmingsplannen in het stedelijk gebied van Zwolle waarin de bestemming wonen en/of woongebied is opgenomen.

### Inhoud bestemmingsplan

Binnen de centrum-, detailhandels- en gemengde bestemmingen in de genoemde gebieden wordt het niet langer meer wenselijk geacht c.q. mogelijk om het toevoegen van zelfstandige woningen bij recht toe te staan. Het uitgangspunt van het nieuwe bestemmingsplan is het vastleggen van het bestaande aantal woningen op een bouwperceel en het toevoegen van een afwijkingmogelijkheid waarbij de beleidsregel "Zelfstandige woonruimte" (zoals vastgesteld op 29 oktober 2019) als toetsingsinstrument dient. In de beleidsregel staan criteria waar in ieder geval aan moet worden voldaan om medewerking te kunnen verlenen aan het toevoegen van zelfstandige woonruimten.

Voor de bestemming wonen en/of woongebied zit in de bestemmingsplannen altijd al een afwijkingmogelijkheid. Het ontwerpbestemmingsplan regelt dat het toevoegen van zelfstandige woonruimte alleen mogelijk is middels een binnenplanse afwijking als wordt voldaan aan de beleidsregel zelfstandige woonruimte. Deze voorwaarde is van toepassing naast de al bestaande en/of 'standaard' voorwaarden om binnenplannen af te wijken.



---

## Procedure

Gedurende genoemde termijn van **terinzagelegging** kan een ieder schriftelijk zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad, **Afdeling Ruimtelijke Planvorming, t.a.v. N. Hesselink, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.**

Ook bestaat de mogelijkheid voor een ieder om gedurende genoemde termijn zijn zienswijze mondeling naar voren te brengen. Indien u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken dient u voor 9 maart 2020 een afspraak te maken met de heer N. Hesselink (tel. (038) 498 2498 email n.hesselink@zwolle.nl).

Wij maken u erop attent dat slechts **beroep** tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Zwolle, parapluplan zelfstandige woonruimte, kan worden ingediend bij de Raad van State als ook een **zienswijze** is ingebracht tegen dit ontwerpbestemmingsplan en men belanghebbende is, tijdens de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.