

## Vastgesteld bestemmingsplan 'Kapelstraat 35-37 e.o. Heeze'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Heeze-Leende maken bekend dat de gemeenteraad op 2 november 2020 het bestemmingsplan 'Kapelstraat 35-37 e.o. Heeze' heeft vastgesteld.

### *Bestemmingsplan*

Het bestemmingsplan 'Kapelstraat 35-37 e.o. Heeze' voorziet in de verplaatsing van de Albert Heijn supermarkt naar een ruimere locatie om daar een nieuw pand te realiseren voor de supermarkt, met enkele ondersteunende en versterkende commerciële functies en/of appartementen op de verdieping(en). Op het terrein Kapelstraat 35-37 e.o. Heeze zijn momenteel onder andere een tankstation en fitnesscentrum gelegen.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kapelstraat 35-37 e.o. Heeze' heeft van 26 juni 2020 tot en met 6 augustus 2020 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn vier zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is het bestemmingsplan op één punt gewijzigd vastgesteld. Het betreft het schrappen van artikel 5 van de planregels. Artikel 5 van de planregels wordt geschrapt, omdat dit artikel regels bevat voor de bestemming 'Waterstaat - Attentiegebied NNB' terwijl deze bestemming niet voorkomt op de planverbeelding.

### *Inzien*

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 13 november 2020 tot en met 24 december 2020 tijdens de openingsuren voor iedereen ter inzage in de hal van het gemeentehuis. Ook is het bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar via de gemeentelijke viewer en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### *Beroep*

Gedurende de periode van terinzagelegging kan een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze in te dienen. Tegen de wijzigingen die zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan kunnen alle belanghebbenden beroep instellen. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd.

### *Mogelijkheid verzoek om voorlopige voorziening*

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de genoemde termijn van terinzagelegging. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kan een belanghebbende die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als dat verzoek binnen de termijn van terinzagelegging is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Ook voor een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.