



## Vaststelling bestemmingsplan 'Zuideinde naast en achter 97, Roelofarendsveen'



Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat de gemeenteraad op 26 oktober 2020 het bestemmingsplan 'Zuideinde naast en achter 97, Roelofarendsveen' ongewijzigd heeft vastgesteld.

### Locatie van het plan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de percelen naast en achter Zuideinde 97 te Roelofarendsveen. Deze gronden staan kadastraal bekend als gemeente Alkemade, sectie K en nummers 2737, 2738 (gedeeltelijk) en 2739. Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van één burgerwoning en twee recreatiewoningen. Om dit mogelijk te maken verdwijnt de bestemming Agrarisch – Glastuinbouw van het gehele perceel, worden er enkele opstallen gesloopt en een aanzienlijke hoeveelheid verharding verwijderd. Tevens krijgt het bestaande bijgebouw bij de woning op Zuideinde 97 met deze wijziging de bestemming Wonen met de aanduiding 'bijgebouwen'.

Het bestemmingsplan heeft van 6 augustus t/m 16 september 2020 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

### Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen van 5 november t/m 16 december 2020 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Het bestemmingsplan kan digitaal worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via [www.kaagenbraassem.nl](http://www.kaagenbraassem.nl). Het bestemmingsplan is ook te bekijken op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.BPZUIDEINDE97-VAS1](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/plannen/NL.IMRO.1884.BPZUIDEINDE97-VAS1).

### Instellen van beroep

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede door belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op vrijdag 18 december 2020, tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wro of voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

### Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit bestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via [info@kaagenbraassem.nl](mailto:info@kaagenbraassem.nl) of 071-3327272. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.