

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Distelberg 5-7, Helvoirt"



gemeente
Haaren

Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

Burgemeester en wethouders maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Haaren in zijn vergadering van 29 oktober 2020 het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Distelberg 5-7, Helvoirt" gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in het vergroten van de bestemming 'Wonen' ten behoeve van een Vlaamse schuur op het perceel Distelberg 5 te Helvoirt. Daarnaast voorziet het bestemmingsplan in het positief bestemmen van een burgerwoning in het vrijstaande bijgebouw aan Distelberg 7 in Helvoirt, met toepassing van de provinciale ruimte-voor-ruimteregeling. Onderdeel van het plan is een landschapelijke inpassing van het plangebied.

Vaststellen hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat zij op 27 oktober 2020 hebben besloten hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder vast te stellen als gevolg van het wegverkeer op de Distelberg. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat wat betreft het wegverkeerslawaaai de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden met maximaal 4 dB (52 dB). De initiatiefnemer wordt verplicht tot het nemen van verdergaande maatregelen gericht op het verminderen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde. Dergelijke maatregelen ontmoeten bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard. De ontwerpbeslissing tot vaststelling van deze hogere grenswaarden heeft gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen.

Inzien stukken

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het besluit tot vaststelling en de bijbehorende stukken, en het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden liggen met ingang van donderdag 5 november 2020 gedurende zes weken (tot en met woensdag 16 december 2020) ter inzage. Het plan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en onze website www.haaren.nl. Hier klikt u onder het kopje "Wonen en (ver)bouwen" op "Bestemmingsplannen" en zo komt u bij het bestemmingsplan. Indien u het plan raadpleegt via www.ruimtelijkeplannen.nl, kunt u zowel op het adres zoeken als op het planidentificatienummer. Het planidentificatienummer voor dit plan is NL.IMRO.0788.BP18BGDistelb5en7-VA01. Ten slotte zijn de stukken tijdens de openingstijden in te zien aan de balie van de Gemeentewinkel. Om deze documenten in te zien moet u vooraf een afspraak maken. Hiervoor kunt u bellen naar (0411-) 62 72 82.

Beroep

Gedurende de beroepstermijn (vrijdag 6 november 2020 tot en met donderdag 17 december 2020) kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld door:

1. degenen die eerder een zienswijze indienden;
2. een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp van de beschikking hogere grenswaarde geluid bij de gemeenteraad respectievelijk burgemeester en wethouders in te dienen;



-
3. iedere belanghebbende, voor zover het beroep is gericht tegen de door de gemeenteraad in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen.

Het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde treden in werking daags na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Boven- genoemden kunnen, indien zij beroep instellen, tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dit geval treden de besluiten niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Haaren, 4 november 2020

Burgemeester en wethouders van Haaren