



## Vastgesteld bestemmingsplan Laan ten Boomen 30, Lierop



Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering 17 september 2020 het bestemmingsplan "Laan ten Boomen 30, Lierop" gewijzigd (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020003-VS01) heeft vastgesteld.

### *Inhoud bestemmingsplan*

Het bestemmingsplan "Laan ten Boomen 30, Lierop" voorziet in een planologisch-juridische wijziging van de dubbele woonfunctie naar een maatschappelijke functie voor de huisvesting van maximaal 12 personen met een verstandelijke of lichamelijke beperking en/of autisme spectrum stoornis in het Rijksmonumentale pand Laan ten Boomen 30 te Lierop. Tevens is er de mogelijkheid tot dagbesteding. Op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Naar aanleiding van ontvangen zienswijzen heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

### **Geen reactieve aanwijzing provincie Noord-Brabant**

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Daarom is het plan conform artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening na vaststelling onverwijld toegezonden aan de provincie. De doorgevoerde wijzigingen vormen voor de provincie echter geen aanleiding om een reactieve aanwijzing te geven, zodat het vastgestelde bestemmingsplan kan worden gepubliceerd.

### **Besluit vaststelling hogere grenswaarden**

Burgemeester en wethouders hebben hogere grenswaarden vastgesteld als bedoeld in artikel 83 van de Wet Geluidhinder voor het nieuwe gebruik van het pand Laan ten Boomen 30. Hiervoor is een hogere waarde procedure doorgelopen. Uit het verrichte akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de gevels hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. Hogere grenswaarden zijn vastgesteld onder de voorwaarden dat een binnenniveau van maximaal 33 dB in het pand is gegarandeerd en bij de indeling van het pand voldoende verblijfsruimte(n) aan de zijde van de geluidsluwe gevel zijn gelegen. Op het eerder ter inzage gelegde ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

### *Stukken ter inzage*

Het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden, ligt met de bijbehorende stukken vanaf vrijdag 6 november 2020 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van zaterdag 7 november 2020 tot en met vrijdag 18 december 2020.



U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. In verband met de huidige maatregelen om de verspreiding van het COVID19-virus tegen te gaan, verzoeken we u om hiervoor een afspraak te maken met het KCC (tel. 0493 494888).

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020003-VS01.

#### *Beroep aantekenen*

Tijdens de genoemde beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit en het Besluit vaststelling hogere grenswaarden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;

een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;

een belanghebbende voor zover het beroep is gericht tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan;

een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden heeft ingediend;

een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 110c Wet geluidhinder en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht inzake het ontwerpbesluit hogere grenswaarden voor geluid.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking.

Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.