

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Bemmel, gezondheidscentrum de Houtakker



Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken bekend dat de gemeenteraad van Lingewaard op 15 oktober 2020 het bestemmingsplan 'Bemmel, gezondheidscentrum de Houtakker' gewijzigd heeft vastgesteld.

Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk een gezondheidscentrum aan de Karstraat in Bemmel te realiseren.

Voor welk gebied?

Perceel aan de Karstraat (op bedrijventerrein de Houtakker) in Bemmel, gelegen tussen de huisnummers 18 en 26 (dit is ten noorden van de brandweerkazerne).

Wat is het plan?

Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk een gezondheidscentrum met verschillende disciplines, zoals huisartsen, fysiotherapie, tandarts, apotheek etc. te realiseren aan de Karstraat in Bemmel.

De bestaande bouwregeling blijft van toepassing. De wijziging van het bestemmingsplan betreft uitsluitend

het gebruik van het pand als gezondheidscentrum.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn opgenomen in de Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Bemmel, gezondheidscentrum de Houtakker.

De wijzigingen hebben betrekking op:

1. De begripsbepaling 'gezondheidscentrum' (artikel 1.17 van de regels);
2. Het op de verbeelding opnemen van een minimaal aan te houden afstand van 3 m tot de zijdelingse perceelsgrens (zijde Karstraat 26).

Wat ligt ter inzage?

Het vastgestelde bestemmingsplan met vaststellingsbesluit en de hierbij behorende bijlagen wordt voor een ieder gedurende zes weken ter inzage gelegd met ingang van donderdag 5 november 2020. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding, de regels en de daarbij behorende toelichting.

In het raadsbesluit is vermeld dat er geen exploitatieplan is vastgesteld.

Waar is dit terug te vinden?

Digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.1705.227-VG01 of via <http://www.offcielebekendmakingen.nl>.

Analoog bij het Klantcontactcentrum (tijdens de openingstijden) in het gemeentehuis van Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 in Bemmel.

Wilt u reageren?

Belanghebbenden die een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, kunnen binnen de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500EA 's-Gravenhage. Ook een belanghebbende, die aantoont dat hem redelijk



kerwijs niet kan worden verweten dat geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren is gebracht, kan beroep instellen.

Verder kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen de aangebrachte wijzigingen.

Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Burgers kunnen met hun DigiD ook beroep indienen via het digitale loket op de website van de Raad van State via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>.

Plan in werking?

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen ter inzage van donderdag 5 november 2020 tot en met woensdag 16 december 2020.

Heeft u vragen?

Ons Klantcontactcentrum is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (026) 32 60 111.

Bemmel, 4 november 2020